

Utlåtande om investeringsplanen 2024

306/02.00.01.00/2022

05.10.2023 § 94

Föredragande

Kyrkoherde Mia Bäck

Gemensamma kyrkorådet har bett om ett skilt utlåtande för investeringsplanen 2024 (som ingår i budgeten).

De inplanerade investeringarna de tre kommande åren är synnerligen omfattande och beräknas kosta sammanlagt 63 miljoner euro. I investeringsplanen ingår bland annat ett nytt församlingshem i Pikis, en totalrenovering av Hirvensalo församlingscenter, Runosmäki nya församlingscenter Riimi, Heinänokka lägercentrum, nya Aningaisgatan 1 och totalrenoveringen av Åbo domkyrka.

Bland de små investeringarna finns Aurelias innergård och nya stolar till Aurelias första våning.

Förslag

Församlingsrådet avger följande utlåtande:

Investeringsplanernas omfattning väcker oro på två plan:

- 1) Hur ska samfälligheten ha råd att bekosta alla dessa stora investeringar samtidigt? Även om församlingarna minskar på antalet fastigheter finns det risk att de årliga utgifterna för fastigheterna kommer att öka.
- 2) Hur ska fastighetsservicens personal ha tid för allt det arbete dessa nybyggen, totalrenoveringar och fastighetsprojekt innebär? Kunde placeringsverksamheten bli en egen underavdelning med helt och hållet egen personal?

Församlingsrådet gläder sig över att innergården och de nya stolarna finns med i planen. Församlingens mål är att ta väl hand om sin fastighet så att den kan tjäna församlingen och samfälligheten på ett hållbart sätt både ekonomiskt och ekologiskt.

Beslut

Församlingsrådet beslöt att avge följande utlåtande:

Investeringsplanernas omfattning väcker oro på två plan:

- 1) Hur ska samfälligheten ha råd att bekosta alla dessa stora investeringar samtidigt? Målsättningen inom samfälligheten är att antalet fastigheter ska minska. Detta är enligt församlingsrådet den enda möjligheten att komma ned i kostnaderna och möjliggöra renoveringar av befintliga fastigheter. Församlingsrådet understöder principen att i stället för att äga fastigheter om möjligt hyra utrymmen för församlingarnas verksamhet, vilket ökar flexibiliteten och minskar underhållskostnaderna. Åbo svenska församlings församlingsråd önskar att en plan presenteras för Gemensamma kyrkofullmäktige

över hur fastigheten Aningaisgatan 1 och fastigheterna på Eriksgatan 1-3 ska bebyggas, renoveras och användas på ett för samfälligheten ekonomiskt och ändamålsenligt sätt.

2) Hur ska fastighetsservicens personal ha tid för allt det arbete dessa nybyggen, totalrenoveringar och fastighetsprojekt innebär? Kunde fastighetsplaceringsverksamheten bli en egen underavdelning med helt och hållet egen personal?

Församlingsrådet gläder sig över att innergården och de nya stolarna finns med i planen. Församlingens mål är att ta väl hand om sin fastighet så att den kan tjäna församlingen och samfälligheten på ett hållbart sätt både ekonomiskt och ekologiskt.