

Finansieringen av Hirvensalo nya församlingscentrum

Gemensamma kyrkorådet 25.05.2023 § 109

Föredragande Fastighetsdirektör Seppo Kosola

Föredragningen Kostnadsberäkningen för byggandet av Hirvensalo nya församlingscentrum är 8.532.200 €. Fastighetsdirektören har tillsammans med förvaltnings- och ekonomidirektören dryftat, vad som i detta ekonomiska läge vore det mest förnuftiga alternativet för att finansiera kostnaden för byggandet.

Ifall för byggandet upptas ett banklån, belastar de höga räntorna finansieringen och räntorna betalas ut från kyrkliga samfälligheten. Som ett beaktansvärt alternativ har framkommit att finansiera byggprojektet med ett lån av gravskötsfonden. Då ska lånets ränte- och amorteringskostnader stanna kvar inom kyrkliga samfällighetens totala ekonomi och samtidigt skulle gravskötsfonden för sitt lån få gängse utlåningsränteintäkt (till exempel: euribor 12 mån. + den lånemarginal som tillämpas av kyrkliga samfällighetens banker), som i dag är konkurrenskraftig i jämförelse med alternativet, att pengarna i fråga alltså ska hållas kvar i finansförvaltningen enligt fullmakt.

Den nya ekonomistadgan har godkänts år 2017 och med stöd av dess III kapitel 12 § kan gravskötsfonden brukas som långgivare enligt följande:

Gemensamma kyrkorådet beslutar om att uppta lån av en fond med särskild marginal eller att bevilja lån till fond med särskild marginal. Återbetalningen av lånet kan vara högst fem år. Lånets ränta ska vara gängse utlåningsränta.

Gravskötsfonden är en i ekonomistadgan avsedd fond med särskild marginal. Med stöd av ekonomistadgan beslutar kyrkorådet om att uppta lån och inte kyrkofullmäktige. Vidare kan återbetalningen av lånet vara högst fem år.

I fallet med Hirvensalo nya församlingscentrum, då lånebeloppet är cirka 8,5 miljoner euro, är återbetalningstiden alltför kort. Således anför fastighetsdirektören, att kyrkorådet beslutar uppta ett s.k. bullet-lån av gravskötsfonden för att finansiera Hirvensalo nya församlingscentrum.

Då betalas under lånetiden endast räntorna och lånet amorteras i sin helhet efter fem år. Under lånetiden finns det fem år tid att fundera över projektets slutliga finansiering.

Förslag Gemensamma kyrkorådet beslutar

1. att framföra till gemensamma kyrkofullmäktige, att finansieringen

för byggandet av Hirvensalo nya församlingscentrum sköts med ett lån som beviljas av gravskötsselfonden

2. i enlighet med ekonomistadgan om att uppta lån. Planen är att lånet upptas som ett s.k. bullet-lån för fem år, varvid för lånet betalas under lånetiden endast räntor och lånet amorteras på en gång då lånetiden gått ut. Då lånetiden gått ut betalas lånet bort exempelvis med ett banklån.

3. att ifall kyrkofullmäktige godkänner förslaget, kyrkofullmäktige bemyndigar fastighetsdirektören och förvaltnings- och ekonomidirektören att uppsätta låneavtalen, vilka läggs fram skilt för sig för att godkännas av kyrkorådet.

Beslut Förslaget godkändes.

234/03.03.01.00/2023

Gemensamma kyrkorådet 15.06.2023 § 45

Förslag Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar, att finansieringen för byggandet av Hirvensalo nya församlingscentrum sköts med ett lån beviljat av gravskötsselfonden.

Beslut Enligt förslag.