

Lägercentralernas byggnadskommittés förslag om lägercentralernas utveckling 2023-2028

Gemensamma kyrkorådet 23.03.2023 § 59

Föredragande Fastighetsdirektör Seppo Kosola

Föredragning Gemensamma kyrkorådet inrättade vid sitt möte 18.11.2021 lägercentralernas byggnadskommitté med uppgift att lämna ett övergripande förslag om att utveckla kyrkliga samfällighetens lägercentraler.

Byggnadskommittén lät göra upp utkast till att utveckla Heinänokka lägercentral och dessa utkast samt om utvecklingen av de andra lägercentralerna och om en försäljning av lägercentralen Sinappi behandlades vid kyrkorådets möte 16.6.2022. På detta möte beslutade kyrkorådet att begära utlåtanden av kyrkliga samfällighetens församlingar och av andra enheter om en utveckling av lägercentralerna och om utkastplanerna för Heinänokka lägercentral.

Utlåtandena erhöles och de behandlades vid kyrkorådets möte 2.11.2022. På detta möte beslutade kyrkorådet sända dem till lägercentralernas byggnadskommitté och att begära att byggnadskommittén på basis av dem ger ett förslag till att utveckla lägercentralerna enligt följande:

- ett helhetsförslag om alla lägercentralerna och om att utveckla dem
- skilt för sig ett förslag om varje lägerområde
- ett förslag om att utveckla lägerområdena etappvis och om tidtabellen
- en kostnads kalkyl om investeringarna per år och om de anslag som behövs för dem
- en uppskattning av lägercentralernas årliga driftskostnader
- förslaget ska avgas till kyrkorådet före 25.4.2023.

Byggnadskommittén behandlade de erhållna utlåtandena och gjorde på grundval av dem sitt eget förslag om utvecklingen av lägercentralerna. I förslaget beslutades det att framskrida etappvis sålunda, att man först utför s.k. mindre grundläggande saneringar på Kunstenniemi och Pyölinranta lägerområden, lägerområdet Heinänokka planeras helt och hållet på nytt och att man avstår från lägerområdet Sinappi. Därtill förde byggnadskommittén fram en vision om lägerområdenas framtida situation i korthet. Förslaget om utvecklingen av lägerområdena av lägerområdenas byggnadskommitté finns i bilaga.

Fastighetsdirektionen behandlade byggnadskommitténs förslag på sitt möte 14.3.2022 och yttrade följande om förslaget:

- man ska satsa på den aktiva marknadsföringen av lägercentralerna till kyrkliga samfällighetens utomstående parter klart mera i fortsättningen än nuförtiden.
- Innan man beslutar något om investeringarna för Heinänokka, ska man försäkra sig om en försäljning av Sinappi till ett lönsamt pris
- möjligheten att av helheten för Heinänokka och ön Harva tillsammans bilda ett Skärgårdshavets ungdomscentrum, för vilket det kunde vara möjligt att ansöka om statligt stöd
- omnämnande av en eventuell försäljning av Houtskärsområdet utelämnas ur förslaget.

Förslag

Gemensamma kyrkorådet

1. behandlar förslaget om en utveckling lägercentralerna av lägercentralernas byggnadskommitté och
2. beslutar godkänna det för egen del
3. beslutar framställa till gemensamma kyrkofullmäktige, att det beslutar godkänna förslaget om en utveckling av lägercentralerna.

Beslut

Efter en debatt beslutades det att bordlägga ärendet och att det förs fram vid följande möte.

Gemensamma kyrkorådet 25.04.2023 § 75

Föredragande

Fastighetsdirektör Seppo Kosola

Föredragning

Gemensamma kyrkorådet beslutade 23.3.2023/59 § att bordlägga ärendet och att det förs fram vid följande möte.

Förslag

Gemensamma kyrkorådet

1. behandlar förslaget om en utveckling lägercentralerna av lägercentralernas byggnadskommitté och
2. beslutar godkänna det för egen del
3. beslutar framställa till gemensamma kyrkofullmäktige, att det beslutar godkänna förslaget om en utveckling av lägercentralerna.

Beslut

Förslaget godkändes.

272/03.03.01.00/2022

Gemensamma kyrkofullmäktige 15.06.2023 § 46

Förslag

Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar godkänna förslaget om en utveckling av lägercentralerna.

Behandling

Fullmäktigeledamot Liisa Laukkanen gjorde följande klämförslag:

Kyrkofullmäktige förutsätter, att den mångsidiga verksamhetens kontinuitet i lämpliga, ersättande lokaler försäkras före försäljningen av Sinappi även under tiden för att förnya Heinänoja kyrkcentral. Bland annat måste hinderfri tillgänglighet till de ersättande lokalerna beaktas.

Fullmäktigeledamot Ulla Achrén understödde klämförslaget.

Beslut

Enligt förslag.

Klämförslaget godkändes.