

Ändring av tjänstebeteckningen teknisk disponent för fastighetsservicen till fastighetsutvecklingschef

Gemensamma kyrkorådet 25.05.2023 § 100

Föredragande Fastighetsdirektör Seppo Kosola

Föredragning Inom fastighetsservicens bygg- och underhållsuppgifter arbetar tre tekniska disponenter och tillsammans med dem som chef fastighetsdirektören. Under de tre senaste åren har arbetsmängden vid enheten ökat kraftigt i synnerhet på grund av de ökade investeringsobjekten.

Då arbetschefen blev pensionerad för fem år sedan blev ledningen av investeringsobjekten ensam på fastighetsdirektörens ansvar. Nu efter corona -tiden började de stora investeringsobjekten förverkligas, såväl de stora grundliga saneringarna som även nybyggnaderna och då räcker fastighetsdirektörens tid inte längre till för att sköta dem alla. Dessutom pågår det stora detaljplaneändringar på Åbo Stadsträdgårds område och i Littois i S:t Karins, vilka tar sin tid.

En av de tekniska disponenterna, Mikko Artukka, tilldelades sålunda redan på sommaren 2022 olika slag av uppdrag som hänför sig till byggherreverksamheten på investeringsobjekten. Eftersom han framgångsrikt kunde sköta uppdragen, fortsattes denna nya uppgiftsfördelning ända från början av detta år och man lämnade tydligt till honom nya ansvar med att leda olika investeringsobjekt.

Från början av detta år diskuterade fastighetsdirektören med förvaltnings- och ekonomidirektören samt personalchefen om situationen och man beslutade föreslå för gemensamma kyrkorådet och kyrkofullmäktige att tjänstebeteckningen för Mikko Artukka som teknisk disponent ska ändras för att bättre beskriva hans nuvarande uppgift, det vill säga fastighetsutvecklingschef. Samtidigt skulle fastställas, att fastighetsutvecklingschefen skulle vara en ersättare för fastighetschefen.

Den nya fastighetsutvecklingschefen verkar alltså som en hjälp för fastighetsdirektören i investeringsprojektens byggherre- och planläggningsuppgifter. Till uppgifterna hör uppgifterna som hänför sig till nybyggnaderna och de stora grundläggande saneringsuppgifterna samt uppgifterna som hänför sig till ändringarna av detaljplanerna. Därtill förblir för fastighetsutvecklingschefen eget ansvar som teknisk person för de egna församlingarna och att verka som chef för fastighetsservicens personal. Vidare är det viktigt att byggnationen och fastighetsutvecklingen finns inom den egna organisationen.

Fastighetsdirektören utarbetar således ett nytt organisationsschema, som bättre beskriver den nya situationen och med vederbörande tekniska disponenter fördes de förhandlingar enligt samarbetsförfarandet som hänför sig till saken. I bilaga den gamla organisationen, till vilken skilt för sig tillfogats byggherreverksamhet och fastighetsutveckling.

Med hjälp av den nya uppgiften, fastighetsutvecklingschefen och den nya organisationen förbättras förvaltningen av de stora investeringarna, de grundliga saneringarna, och ändringarna av detaljplanen, mellan byggherreverksamheten och byggnadernas underhåll blir det en tydlig arbetsfördelning och man får en ny person med att sätta sig in i byggnationen, varvid all information inte ligger bakom fastighetsdirektören.

Lönearbetsgruppen behandlade vid sitt möte 15.5.2023 fastighetsdirektören förslag om ändringen av tjänstebeteckningen teknisk disponenter kravgruppen (503 men på särskilda grunder 601/40; 3.204,56 €/mån.) och de ökade krav som hänför sig till uppgiften och beslutad föreslå, att kravgruppen för fastighetsutvecklingschefen placerar sig på nivån 603/0 (4.060,41 €/mån.). Lönearbetsgruppens förslag finns i bilaga.

Enligt gemensamma kyrkorådets reglemente fattar kyrkorådet beslut om kravgrupperna, vilkas storlek placerar sig på nivån 603 eller över den.

Förslag

Gemensamma kyrkorådet beslutar

1. fastställa som den nya kravgruppen för tekniska disponenter Mikko Artukka från och med 1.1.2023 kravgrupp 603/0
2. föreslå för gemensamma kyrkofullmäktige, att det beslutar ändra tjänstebeteckningen för tekniska disponenter Mikko Artukka från och med 1.8.2023 till fastighetsutvecklingschef.

Beslut

Förslaget godkändes.

235/01.01.00.02/2023

Gemensamma kyrkofullmäktige 15.06.2023 § 43

Förslag

Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar ändra tjänstebeteckningen för tekniska disponenter Mikko Artukka från och med 1.8.2023 till fastighetsutvecklingschef.

Beslut

Enligt förslag.