

Beslutsförslag om kyrkliga samfällighetens utrymmen som ska minskas och utvecklas under fastighetsstrategiperioden 2021-2024

Gemensamma kyrkorådet 19.09.2024 § 132

Föredragande

Förvaltnings- och ekonomidirektör Timo Laakso

Föredragning

I samband med att den nya fastighetsstrategin för perioden 2025 – 2028 utarbetas, är det viktigt att ge en översikt av målen och resultaten av hur de uppnåddes under den föregående strategiperioden 2021 – 2024. Målet är att använda resten av året 2024 för att ännu främja dessa resultat. Den nya uppdaterade fastighetsstrategin ska göras upp före utgången av år 2024.

Gemensamma kyrkorådet har vid sitt möte 7.9.2023 behandlat en minskning av församlingslokaliteterna och bett om utlåtanden av församlingarna i frågan. Utlåtandena skulle lämnas före 20.10.2023.

Fastighetsdirektionen har vid sina möten 27.10.2023 och 8.11.2023 behandlat utlåtandena och förslaget om att minska fastigheterna för verksamheten. Diskussionen om saken och beredningen fortsattes, men någon framställning om att minska lokaliteterna fördes inte fram till gemensamma kyrkorådet och gemensamma kyrkofullmäktige, ty man ansåg att förslagen ännu inte var tillräckligt mogna för att läggas fram för beslutsfattande.

Fastighetsdirektionen har vid sitt möte 18.1.2024 diskuterat sättet för proceduren, men målet enligt den gällande fastighetsstrategin ska fortsättningsvis bearbetas, för att de nödvändiga besluten ska kunna fattas. På mötet avtalades om att fastighetsservicen preciserar beslutsförslaget bl.a. ur aspekten för utrymmenas tekniska kondition och reparationsskulden. I förslaget ska beaktas även de byggprojekt som för närvarande är under beredning och som pågår och läget för planläggningsprojekten, vilka man gick igenom vid fastighetsdirektionens möten 18.1.2024 och 15.2.2024.

För gemensamma kyrkofullmäktige presenterades läget för fastighetsstrategin vid ett seminarium 2.5.2024, där man även öppet diskuterade och behandlade fastigheternas tillstånd och utvecklandet av dem i form av ett deltagande workshop-arbete.

Utifrån den utförda, fortsatta beredningen föreslår fastighetsdirektören att fastigheterna, som kan minskas och utvecklas, ska indelas i tre grupper enligt följande:

1. fastigheterna som man avstår från och åtgärderna för att avstå från dem ska inledas
2. fastigheterna som man avstår från, då verksamheten ska kunna omorganiseras
3. fastigheterna som ska utvecklas, vilkas lösning ännu undersöks och vilkas nuvarande användningsgrad och/eller tekniska

kondition inte uppfyller de mål som ställts för fastigheter för verksamheten.

Målet är att besluten under strategiperioden 2021 – 2024 enligt minskningen av lokaliteterna för församlingsverksamheten ska fattas i gemensamma kyrkorådet 19.9.2024 och i gemensamma kyrkofullmäktige 24.10.2024. Ärendet behandlas även i den operativa ledningsgruppen.

Förslaget där fastigheterna har indelats i grupper enligt ovan och där indelningen har motiverats finns i bilaga. Åt den församling, på vars område den fastighet som ska minskas och är belägen, betalas en engångsersättning som ska fastställas skilt för sig, om verksamheten överflyttas till en annan, egen, ibrukvarande lokal eller om man avstår från verksamheten och ersättande utrymmen inte heller kan ordnas.

Fastighetsdirektionen godkände vid sitt möte 27.8.2024, att fastighetsdirektören för gemensamma kyrkorådet föreslår att man avstår från en del av församlingslokaliteterna och att en del av fastigheterna utvecklas enligt föredragningen och framställningarna som finns i bilagan. Vidare gavs fastighetsdirektören fullmakt att främja alla saker enligt punkterna 1 – 3, dock så att de slutgiltiga besluten om att avstå och hyra ut framläggs för beslut inför det forum som det tillkommer att besluta om saken.

Besömning av barnkonsekvenser: Beslutsförslaget har barnkonsekvenser som avses i 10 kap. 4 § i kyrkoordningen, vilka ska bedömas i varje enskilt fall, då beslut fattas om att avstå från en enskild fastighet.

Förslag	Gemensamma kyrkorådet beslutar för egen del godkänna och föreslår för gemensamma kyrkofullmäktige, att man avstår från en del av församlingslokaliteterna och att en del av fastigheterna ska utvecklas enligt föredragningen och framställningarna som finns i bilagan.
---------	--

Beslut	Enligt förslag.
--------	-----------------

273/03.03.00.00/2022

Gemensamma kyrkofullmäktige 24.10.2024 § 44

Föredragande	Fastighetsdirektör Kalle Luoma
--------------	--------------------------------

Förslag	Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar att man avstår från den del av församlingslokaliteterna och att en del av fastigheterna ska utvecklas enligt föredragningen och de framställningar som finns i bilagan.
---------	--

Behandling	Alexi Stenberg gjorde följande ändringsförslag: Lägercentrumet Sinappi lämna tillsvidare bort från listan över de fastigheter som ska
------------	---

minskas, Däremot ska det tillsättas en arbetsgrupp för att utreda användningskapaciteten för Sinappi och en ökning av personantalet, så att det bättre skulle lämpa sig även för skriftskoleläger. Samtidigt ska det utredas alternativa energilösningar för värmesystemen och alternativ användningen av köket med tanke på en fortsatt användning av lägercentrumet. Motiveringarna för ändringsförslaget finns i bilaga till protokollet. Kari Mäenpää understödde Stenbergs förslag. En omröstning förrättades om ärendet. Underlagsförslaget vann över ändringsförslaget med rösterna 37-10. Aleksi Stenberg inlämnade en reservation.

Beslut

Enligt förslag.