

Rivning av Pallivaha församlingscentrum

Gemensamma kyrkorådet 19.09.2024 § 133

Föredragande Förvaltnings- och ekonomidirektör Timo Laakso

Föredragning Åbo och S:t Karins kyrkliga samfällighets Gemensamma kyrkoråd och gemensamma kyrkofullmäktige har i flera repriser behandlat rivningen av Pallivaha församlingscentrum och att en ändring ska göras av detaljplanen på tomten. Ändringen av detaljplanen, i vilken det vore möjligt att genomföra bostadsbyggande på tomten, skulle avse endast rivningen av det gamla församlingscentrumet.

Ärendet har behandlats enligt följande:

Vid mötet 19.1.2017 beslutade gemensamma kyrkorådet att en exaktare fortsatt beredning ska genomföras av alternativen

1. (En grundlig sanering av den nuvarande byggnaden) och
4. (En rivning av den nuvarande byggnaden och uppförande av en ny byggnad på en annan plats och den gamla byggnadsplatsen ska planläggas för bostäder).

Vid sitt möte 16.3.2017 beslutade gemensamma kyrkorådet ansöka om rivningstillstånd för Pallivaha församlingscentrums byggnad och bemyndigade fastighetsdirektör Seppo Kosola att utarbeta de dokument som krävs och att underteckna ansökan om rivningstillstånd.

Vid sitt möte 26.10.2017 beslutade gemensamma kyrkorådet att

1. föreslå för kyrkofullmäktige att kyrkofullmäktige ger kyrkorådet fullmakt att i anslutning till ändringen av detaljplanen anordna en arkitekttävling för tomten för Pallivaha församlingscentrum för att ändra tomtens avsedda ändamål till ett bostadsområde.
2. föreslå för kyrkofullmäktige att Åbo och S:t Karins kyrkliga samfällighet deltar i projektplaneringen av Runosbackens allaktivitetshus, en bygdegård, i Åbo stad och att kyrkliga samfälligheten svarar för kostnaderna för projektplaneringen av sina egna lokaliteter.

Vid sitt möte 7.12.2017 beslutade gemensamma kyrkofullmäktige att

1. Kyrkofullmäktige beslutar ge kyrkorådet fullmakt att i anslutning till ändringen av detaljplanen anordna en arkitekttävling för tomten för Pallivaha församlingscentrum för att ändra tomtens avsedda ändamål till ett bostadsområde.
2. Kyrkofullmäktige beslutar att Åbo och S:t Karins kyrkliga samfällighet deltar i projektplaneringen av Runosbackens allaktivitetshus, en bygdegård, i Åbo stad och att kyrkliga samfälligheten svarar för kostnaderna för projektplaneringen av sina egna lokaliteter.

Vid sitt möte 19.6.2019 antecknade gemensamma kyrkorådet tilläggsutredningarna och -motiveringarna för en rivning i anslutning till rivningen.

Efter dessa behandlingar har ändringen av detaljplanen framskridit genom åtgärd av Åbo stad och detaljplaneändringen (planbeteckning 853 22/2013) har trätt i kraft 25.3.2023. Ansökan om rivningstillstånd har lämnats in 18.12.2023. Beslutet om ett rivningstillstånd erhöles 24.1.2024 och rivningstillståndet har vunnit laga kraft 15.2.2024.

Fastighetsservicen har konkurrensutsatt rivningsentreprenaden och anbudsbegäran har daterats 30.4.2024. Inom den utsatta tiden för att lämna in anbud, 28.5.2024, erhöles sammanlagt åtta anbud, av vilka det förmånligaste anbudet lämnades av Timantti-Nieminen Oy. Jämförelsetablen för anbuderna finns i bilaga.

Bedömning av barnkonsekvenser: Beslutsförslaget har inga barnkonsekvenser som avses i 10 kap. 4 § av kyrkoordningen, eftersom byggnaden inte har varit i bruk i årtal och då ersättande utrymmen har genomförts i allaktivitetsgården Rilmi som blivit färdig i Runosbacken.

Förslag

Gemensamma kyrkorådet beslutar för egen del godkänna rivningen av Pallivaha församlingscentrum.

Ifall gemensamma kyrkofullmäktige godkänner att rivningen och projektet inleds, bemyndigar gemensamma kyrkorådet fastighetsdirektören att underteckna entreprenadaavtalet och övriga upphandlingsavtal.

Vidare beslutar gemensamma kyrkorådet föreslå för gemensamma kyrkofullmäktige att kyrkofullmäktige:

1. Godkänner rivningen av Pallivaha församlingscentrum
2. Väljer som rivningsentreprenör för projektet Timantti-Nieminen Oy
3. Lämna tillstånd att inleda rivningen

Beslut

Enligt förslag.

204/03.03.01.00/2024

Gemensamma kyrkofullmäktige 24.10.2024 § 46

Föredragande

Fastighetsdirektör Kalle Luoma

Förslag

Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar att det:

1. Godkänner rivningen av Pallivaha församlingscentrum
2. Väljer som rivningsentreprenör Timantti-Nierminen Oy
3. Ger tillstånd att inleda rivningen

Beslut

Enligt förslag.