

Byggande av begravningsplatsens nya personalutrymme och val av entreprenör

Gemensamma kyrkorådet 26.03.2024 § 36

Föredragande Fastighetsdirektör Kalle Luoma

Föredragning Förnyandet av personalutrymmena för Åbo begravningsplats har varit aktuella ända sedan år 2017. Då inleddes förberedelserna för att ersätta begravningsplatsens fem trånga, med en lätt konstruktion byggda och till utrustningen anspråkslösa personalutrymmen med nya lösningar. Endast det i samband med den nya servicecentralen fungerande personalutrymmet konstaterades vid en bedömning, som då utfördes, uppfylla dagens krav. I förberedelsearbetet stannade man för en lösning, där man från begravningsplatsens sex små personalutrymmen övergår till en modell med två större personalutrymmen.

Ettapp 1, som blev färdig på våren 2022, omfattade en utvidgning av servicecentralens personalutrymme. På så sätt erhöles det större utrymmen, vilka fungerade som personalutrymmen för begravningsplatsens östra del, dvs. avdelning 2.

Den ettapp 2, som nu ska byggas omfattar helt och hållet en ny personalutrymmesbyggnad på den mitt på begravningsplatsen belägna backen invid den förråds- och transformatorbyggnad som ligger där. Nybyggnaden är till sin golvyta 331 m² och den kommer att fungera som personalutrymme för begravningsplatsens västliga del, dvs. begravningsplatsens avdelning 1. Efter att byggnaden tagits i bruk, kan alla arbetstagare på Åbo begravningsplats erbjudas ändamålsenliga, sunda och trygga personalutrymmen. De gamla personalutrymmena som blir tomma har man för avsikt att ändra till förrådsutrymmen som betjänar begravningsplatsens verksamheter. Byggnadstillståndsplanerna för det nya personalutrymmet finns i bilaga.

Eftersom Åbo begravningsplats med sitt jordfästningskapell har värdesatts som en riksomfattande betydande byggd kulturmiljöhelhet (RKY2009 *Turun hautausmaa siunauskappeleinen*), begärdes Museiverkets utlåtande om planerna. Utlåtandet erhöles 21.6.2023 och Museiverkets ställningstagande är:

"Den nya servicebyggnaden för Åbo begravningsplats har planerats med inlevelse i uppdraget och platsen. Platsen har utsetts redan på 1970-talet, och den nya servicebyggnaden fyller ut det ställe som förblivit obebyggt.

Arkitekten har skickligt beaktat terrängformationerna och trädbeståndet. Slutningens höga punkt har sparats för besökarna. Servicebyggnaden förändrar inte landskapsbilden. Byggnadens arkitektur och de valda materialen är utan att framhäva sig själva, och de sitter naturligt i den omgivande miljön och för byggnadens användningssyfte.

Byggnadsformen hänvisar till byggnadsarvet i Egentliga Finland , till Erik Bryggman samt Stockholms Skogskyrkogården- begravningsplatsens Skogskapell. Helheten är till sina dimensioneringar och detaljer avvägd, på samma gång både med kontinuiteten för arbetet och modern. Den nya servicebyggnaden försätter i liten form begravningsplatsens högklassiga arv för arkitekturen.

Det begärs att ett mallarbete ska göras av fasadernas ytbehandling och av de andra arbetena enligt huvudplanerarens analys. Museiverket deltar i mallbesiktningarna i mån av möjlighet. Vid val av entreprenör ska av anbudsgivarna begäras referenser och beakta dem vid jämförelserna av anbudena. Huvudplaneraren ska göra upp en dokumentering av projektet, av vilken de utförda åtgärderna framgår och den färdiga byggnaden i sin kontext och vilken tillsänds Museiverket och Kyrkostyrelsen.”

Museiverket ser inte något behov av en arkeologisk uppföljning. Vid behov svarar Museiverkets intendent Sari Mäntylä-Asplund på frågor om området arkeologi. Museiverket ska ges möjlighet att följa med och kommentera projektet. Museiverket förordar att servicebyggnaden genomförs i enlighet med planen. Utlåtandet tillsänds Kyrkostyrelsen för kännedom.

För byggnaden har beviljats bygglov 24.1.2024 och tillståndet har vunnit laga kraft.

Byggarbetena konkurrensutsattes som en delad entreprenad sålunda att entreprenören för de byggnadstekniska arbetena är huvudentreprenör och de hustekniska arbetena genomförs som småentreprenader, som är underställda byggnadsentreprenaden. Anbudsbegäran för ett nytt personalutrymme för Åbo begravningsplats publicerades i HILMA-systemet 31.1.2024 och den utsatta tiden för att lämna anbud var 29.2.2024. Protokollet över öppnandet av anbuderna finns i bilaga. Ett rådslag för att motta redogörelse för anbuderna hölls med dem som lämnat de förmånligaste anbuderna 6.3.2024 och 7.3.2024.

På basis av entreprenadanbuderna är kostnaderna för att genomföra ett nytt personalutrymme på Åbo begravningsplats totalt 2.050.000 € (inkl. moms) fördelat enligt följande:

Entreprenadanbudet	1.573.312 €
Planering och övervakning	330.000 €
Lösa inventarier och maskiner	50.000 €
Projektreservering cirka 6 %	125.000 €
Kostnadsberäkning sammanlagt	2.047.711 €

För projektet har reserverats i budgeten för år 2024 och för åren 2024 och 2025 sammanlagt 1,7 miljoner euro (för år 2024 reserverat 700.000 och för år 2025 reserverat 1.000.000). Den totala kostnadskalkylen ska höjas till 2.050.000 euro och uppskattningen för år 2024 ska höjas till 900.000 euro. 75 % av projektets

totalkostnader finansieras från Gravskötsselfonden.

BILAGOR: - det nya personalutrymmets ritningar
- protokollen över öppnandet av anbudet

Förslag

Gemensamma kyrkorådet beslutar för sin egen del godkänna byggandet av ett nytt personalutrymme för Åbo begravningsplats , dess ritningar och kostnadsberäkning.

Ifall gemensamma kyrkorådet godkänner projektets planer och inledning och beviljar anslagen för det, bemyndigar gemensamma kyrkorådet fastighetsdirektören att underteckna entreprenadavtalen och de övriga upphandlingsavtalen.

Vidare beslutar gemensamma kyrkorådet att föreslå för gemensamma kyrkofullmäktige, att kyrkofullmäktige:

1. Godkänner planerna för det nya personalutrymmet
2. Beviljar för byggandet anslagen på 2.050.000 E
3. Höjer anslaget för år 2024 till 900.000 E
4. Ger tillstånd för att inleda byggandet.

Beslut

Enligt förslag.

99/03.03.01.00/2024

Gemensamma kyrkofullmäktige 24.04.2024 § 11

Föredragande

Fastighetsdirektör Kalle Luoma

Förslag

Gemensamma kyrkofullmäktige:

1. Godkänner planerna för det nya personalutrymmet
2. Beviljar för byggandet anslagen på 2.050.000 €
3. Höjer anslaget för år 2024 till 900.000 euro
4. Väljer som entreprenörer:
byggentreprenör: Varpe Oy
luftkonditioneringsentreprenaden: Modul-Kanava Oy
rörledningsentreprenaden: LVI-palvelu Alanko & Salminen Oy
elentreprenaden: JK-Networks Oy
5. Ger tillstånd för att inleda byggandet

Beslut

Enligt förslag.