

Genomförandet av takreparationen på Helga Korsets kapell och val av entreprenör

Gemensamma kyrkorådet 26.03.2024 § 37

Föredragande Fastighetsdirektör Kalle Luoma

Föredragning Yttertaket på Helga Korsets kapell har haft läckage flera gånger under årens lopp. Yttertaket har även flera gånger reparerats, men vattenläckagena har det oaktat fortsatt. Taket är mångformigt och ett s.k. plantak, där lutningarna har varit synnerligen små och konstruktionslösningarna har varit utmanande.

Fastighetsservicen lät göra upp planerna för en grundläggande sanering av yttertaket åren 2022 - 2023. Enligt planerna rivs det gamla yttertaket och isoleringarna helt och hållet bort. I samband med byggandet av det nya yttertaket görs takets lutningar brantare och takbrunnarna utökas. Likaså repareras konstruktionerna för de läckande takfönstren.

Åbo museicentral och Museiverket har godkänt reparationsplanerna 5.4.2023 och bygglovets har erhållits 9.6.2023.

I det första skedet av yttertaksreparationen år 2023 reparerades yttertaken för det nedre kapellet och det lilla kapellet, vilka utgör cirka 1/3 av den totala omfattningen för yttertaken.

I det andra skedet år 2024 ska resten 2/3 av yttertaken reparas, varefter alla yttertaken har förnyats, med undantag för det s.k. kukkakatto (blomstertaket) och klockstapeln. Det lönar sig att utföra den resterande delen av yttertaksreparationen för den egentliga byggnaden under detta år på en gång, så att kapellets verksamhet inte längre blir störd under flera år. Entreprenören utför byggarbetena under fyra dagar i veckan (från måndag till torsdag. Ordandet av jordfästningstillfällena på fredagar, lördagar och söndagar intensifieras sålunda att det totala antalet jordfästningar blir tillräckligt.

Byggarbetena konkurrensutsattes som en helhetsentreprenad. Anbudsbegäran för yttertaksreparationens 2:a etapp publicerades i HILMA-systemet 9.2.2024 och inom utsatt tid 11.3.2024 erhöles fyra entreprenadanbud.

Det mest förmånliga anbudet till priset 1.101.616 € (inkl. moms 24%) gav Varpe Oy. Protokollet över öppnandet av anbuderna finns i bilaga. Ett rådslag för redogörelse hölls med den entreprenör som lämnat det mest förmånliga anbudet 14.3.2024.

Kostnaderna för att genomföra reparationen av yttertaket för Helga Korsets kapell är totalt 1.396.616 € (inkl. moms) fördelat enligt följande:

Entreprenadanbud	1.101.616 €
------------------	-------------

Planering och övervakning	150.000 €
Tillfälliga arrangemang	20.000 €
Projektreservering cirka 10 %	125.000 €
Kostnadsberäkning sammanlagt	1.396.616 €

I budgeten har för projektet 2005160 reserverats totalt 1.700.000 euro, av vilket i fjol utföll cirka 411.000 euro. För år 2024 har reserverats sammanlagt 700,000 euro och för åren 2025 – 2026 har reserverats sammanlagt 600.000 euro. Eftersom det är förnuftigt att genomföra projektet på grunderna ovan, helt och hållet till slut året 2024, och kostnads kalkylen för etapp 2 är totalt 1.400.000 euro, stiger den totala kostnaden för etapperna 1 och 2 sammanlagt till cirka 1.811.000 euro, med en ökning i förhållande till den ursprungliga kostnadsberäkningen för hela projektet med 111.000 euro.

Förslag

Gemensamma kyrkorådet beslutar för sin egen del godkänna genomförandet av yttertaksreparationen och kostnadsberäkningen för Helga Korssets kapell.

Ifall gemensamma kyrkofullmäktige godkänner, att projektet inleds och beviljar anslagen för det, bemyndigar gemensamma kyrkorådet fastighetsdirektören att underteckna entreprenadavtalet och de övriga upphandlingsavtalen.

Vidare beslutar gemensamma kyrkorådet föreslå för gemensamma kyrkofullmäktige, att kyrkofullmäktige:

1. Godkänner genomförandet av takreparationen för Helga Korssets kapell
2. Beviljar för byggandet år 2024 i anslag 1.400.000 E, med en ökning på 700.000 E i förhållande till den summa som reserverats för projektet i budgeten för år 2024. En del av ökningen föranleds av att projektet tidigareläggs och en del av en underdimensionering på 111.000 euro för den ursprungliga helhetsbedömningen.
3. Väljer som totalentreprenör för projektet Varpe Oy
4. Ger tillstånd för att inleda byggandet.

Beslut

Enligt förslag.

90/03.03.01.01/2024

Gemensamma kyrkofullmäktige 24.04.2024 § 12

Föredragande

Fastighetsdirektör Kalle Luoma

Förslag

Gemensamma kyrkofullmäktige:

1. Godkänner genomförandet av takreparationen för Helga Korssets kapell
2. Beviljar för byggandet år 2024 i anslag 1.400.000 €, med en ökning på 700.000 € i förhållande till den summa som reserverats för projektet i budgeten för år 2024. En del av ökningen föranleds av att

projektet tidigareläggs och en del av en underdimensionering på 111.000 euro.

3. Väljer som totalentreprenör för projektet Varpe Oy

4. Ger tillstånd för att inleda byggandet

Beslut

Enligt förslag.