

Finansieringen av Pikis församlingscentrum

Gemensamma kyrkorådet 16.05.2024 § 74

Föredragande

Förvaltnings- och ekonomidirektör Timo Laakso

Föredragning

Kostnadsförslaget för att bygga Pikis nya församlingscentrum är 4.750.000 €. Förvaltnings- och ekonomidirektören har tillsammans med fastighetsdirektören dryftat vad som i detta ekonomiska läge vore ett förnuftigt alternativ för att finansiera kostnaden för byggnaden.

Ifall ett banklån upptas för projektet, belastar de höga räntorna finansieringen och räntorna betalas ut till någon utanför kyrkliga samfälligheten. Ett lämpligt alternativ för att finansiera i detta läge är att finansiera byggprojektet med ett lån från gravskötsselfonden. Då skulle lånets ränte- och amorteringskostnader förbli inom kyrkliga samfällighetens totala ekonomi samt samtidigt gravskötsselfonden få gängse utlåningsränteavkastning (exempelvis euribor 12 mån. + den lånemarginal som bankerna tillämpar på kyrkliga samfälligheten), vilken i detta nu är konkurrenskraftig i jämförelse med att pengarna i fråga alltså skulle hållas inom finansförvaltningen med fullmakt.

Den nya förvaltningsstadgan har godkänts år 2023 och på grundval av dess 14 § i III kap. kan gravskötsselfonden brukas som lånegivare enligt följande:

Gemensamma kyrkorådet beslutar om att uppta lån av en fond med särskild täckning eller för att utge lån till en fond med särskild teckning, Lånets återbetalning kan var högst tjugo år. Räntan på lånet ska vara gängse utlåningsränta.

Gravskötsselfonden är en i ekonomistadgan avsedd fond med särskild täckning. På grundval av ekonomistadgan beslutar kyrkorådet om att uppta lånet och inte kyrkofullmäktige. Vidare kan lånets återbetalningstid vara högst tjugo år.

I situationen för Pikis nya församlingscentrum och då lånebeloppet är cirka 4,5 miljoner euro, kan det uppskattas att en återbetalningstid på femton (15) år är en lämplig tid, under vilken kyrkliga samfälligheten förmår amortera lånet behärskat. Förvaltnings- och ekonomidirektören föreslår att kyrkorådet beslutar uppta ett s.k. bulletlån med 15 års återbetalningstid från gravskötsselfonden för att finansiera Pikis nya församlingscentrum. Till lånet fogas dock ett villkor, att låntagaren får amortera lånet varje år på det sätt som denne finner bäst.

Under lånetiden betalas årligen räntorna och lånet amorteras i sin helhet senast då 15 år gått eller genom ett snabbare amorterings sätt som beslutas av låntagaren.

Förslag	Gemensamma kyrkorådet beslutar 1. föreslå för gemensamma kyrkofullmäktige att finansieringen av byggandet av Pikis nya församlingscentrum sköts genom ett lån från gravskötsselfonden 2. enligt ekonomistadgan om upptagande av lån. Planen är att lånet upptas som ett s.k. bullet-lån på 15 år, varvid för lånet under lånetiden betalas räntorna och lånet amorteras på en gång då lånetiden gått ut eller låntagaren beslutat om ett snabbare amorteringssätt. Då lånetiden utlöpt betalas lånet bort av kyrkliga samfällighetens medel eller ett nytt lån eller en kombination av dem. 3. att ifall kyrkofullmäktige godkänner förslaget, kyrkorådet bemyndigar förvaltnings- och ekonomidirektören att uppsätta låneavtalen, vilka skilt för sig föreläggs kyrkorådet för att godkännas.
---------	---

Beslut	Enligt förslag
--------	----------------

322/03.03.01.00/2022

Gemensamma kyrkofullmäktige 19.06.2024 § 27

Föredragande	Förvaltnings- och ekonomidirektör Timo Laakso
--------------	---

Förslag	Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar att 1. finansieringen för byggandet av Pikis nya församlingscentrum sköts genom ett lån som beviljas av gravskötsselfonden 2. i enlighet med ekonomistadgan om upptagandet av lån. Planen är att lånet är ett s.k. bullet-lån på femton (15) år, varvid för lånet under lånetiden betalas räntorna och lånet amorteras på en gång, då lånetiden gått ut eller låntagaren har besluta om ett snabbare amorteringssätt. Då lånetiden utlöpt, betalas lånet bort av kyrkliga samfällighetens medel eller med ett nytt lån eller en kombination av dem. 3. ifall kyrkofullmäktige godkänner förslaget, kyrkorådet bemyndigar förvaltnings- och ekonomidirektören att uppsätta låneavtalen, vilka skilt för sig föreläggs kyrkorådet för att godkännas.
---------	---

Beslut	Enligt förslag.
--------	-----------------