

Finansieringen av Hirvensalo nya församlingscentrum genom att lyfta ett lån från Gravskötsselfonden på femton (15) år

Gemensamma kyrkorådet 16.05.2024 § 75

Föredragande Förvaltnings- och ekonomidirektör Timo Laakso

Föredragning Gemensamma kyrkofullmäktige har beslutat om finansieringen av Hirvensalo nya församlingscentrum 15.6.2023 § 45 (utdrag ur föredragningen)

*Förslag      Gemensamma kyrkorådet beslutar föreslå*

*1. för gemensamma kyrkofullmäktige att finansieringen av byggandet av Hirvensalo nya församlingscentrum sköts genom ett lån som beviljas av gravskötsselfonden*

*2. i enlighet med ekonomistadgans upptagande av lån. Planen är att lånet ska tagas som ett s.k. bullet-lån på fem år, varvid för lånet betalas under lånetiden endast räntor och lånet amorteras på en gång då lånetiden utlöper. Då lånetiden avslutats betalas lånet bort exempelvis med ett banklån.*

*3.att, ifall kyrkofullmäktige godkänner förslaget, kyrkorådet bemyndigar fastighetsdirektören och förvaltnings- och ekonomidirektören att göra upp låneavtalen, vilka skilt för sig föreläggs kyrkorådet för godkännande.*

*Beslut      Förslaget godkändes*

*Gemensamma kyrkofullmäktige 15.03.2023 § 45*

*Förslag      Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar att finansieringen av Hirvensalo nya församlingscentrum sköts genom det lån som gravskötsselfonden beviljar*

*Beslut      Enligt förslag*

Totalpriset för det nya församlingscentrumet jämte rivningskostnader är cirka 8,5 miljoner euro.

Kyrkliga samfällighetens nya ekonomistadga har vid gemensamma kyrkofullmäktiges möte 12.10.2023 och på grundval av dess III kap. 14 § kan gravskötsselfonden anlitas som lånebeviljare enligt följande:

Gemensamma kyrkorådet beslutar att uppta ett lån från fonden med särskild täckning eller att ge ett lån till en fond med särskild täckning. Återbetalningen av lånet kan vara högst tjugo år. Lånets ränta ska vara vara gängse utlåningsränta.

Gemensamma kyrkofullmäktiges beslut om saken 15.6.22023 fattades då den gamla ekonomistadgan var gällande. I den gamla ekonomistadgan hade återbetalningstiden för ovan nämna lån definierats till högst fem år, vilket i detta fall i praktiken vore av typen en s.k. belåning under byggtiden. Förvaltnings- och ekonomidirektören föreslår i själva verket en belåning enligt den nya ekonomistadgan, vilken gör det möjligt med en längre belåning enligt den nya ekonomistadgan, och vilken gör det möjligt med en intern belåning på marknadsvillkor. En höjning av belåningen enligt fullmäktiges tidigare beslut och centralt lånets ränta har ännu inte beslutats i gemensamma kyrkorådet.

Behovet av en belåning från Gravskötsselfonden för byggandet är 8 miljoner euro. Som lån föreslås ett lån med amortering på en gång (s.k. bullet-lån) på den dag då lånetiden utgår, räntorna betalas årligen enligt dagen då lånekapitalet lyftes första gången. Låntagaren får betala låneamorteringarna varje år i en snabbare takt.

De räntor som ska betalas för lånet stannar då inom den ekonomiska helhet som hela kyrkliga samfälligheten bildar och ej heller betalas kostnader för lånet till utomstående.

Då lånebeloppet är 8 000 000 euro uppskattar förvaltnings- och ekonomidirektören att en femton (15 ) års lånetid är lämplig, under vilken tid kyrkliga samfälligheten kan återbeta lånet behärskat och målinriktat. Alternativen är en återbetalning av lånet i sin helhet av samfällighetens egna medel inom ramen för lånetiden eller en fortsatt finansiering helt och hållet med ett nytt lån eller med egen finansiering och med kombinationen egenfinansiering och ett nytt lån då lånetiden utlöper.

Förslag

Gemensamma kyrkorådet beslutar

1. att föreslå för gemensamma kyrkofullmäktige att kyrkliga samfällighetens finansiering av Hirvensalo nya församlingscentrum sköts genom ett att ett femton (15) års bullet-lån som gravskötsselfonden beviljar kyrkliga samfälligheten.
2. att låntagaren får betala låneamorteringar i en snabbare takt.
3. lånets kapital är 8 000 000 euro och lånets ränta är [REDACTED]

Beslut

Enligt förslag.

131/03.03.01.00/2021

Gemensamma kyrkofullmäktige 19.06.2024 § 28

Föredragande

Förvaltnings- och ekonomidirektör Timo Laakso

Förslag

Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar

1. att finansieringen av Hirvensalo nya församlingscentrum sköts genom ett femton (15) års bullet-lån som gravskötsselfonden beviljar

kyrkliga samfälligheten.

2. att låntagaren får betala låneamorteringar i en snabbare takt.

3. att lånets kapital är 8 000 000 euro och lånets ränta är [REDACTED]

[REDACTED]

Beslut

Enligt förslag.