

Val av entreprenör för Heinänokkas huvudbyggnad

Gemensamma kyrkorådet 15.05.2025 § 128

Föredragande Fastighetsdirektör Kalle Luoma

Föredragning Lägercentralens byggnadskommitté beslutade genomföra projektet som en projektledningsentreprenad med ett mål- och takpris, där även planeringen av utförandet och rivningsarbetena ingår i projektledningsentreprenaden. Motiveringen för projektformen är att utnyttja entreprenörens kunnande vid planeringen och i kostnadseffektiva lösningar. Entreprenadkonkurrensutsättningen utfördes via Hilma och upphandlingsannonsen publicerades 23.3.2025.

Entreprenadanbuden erhöles åter 29.4.2025. För PJ–entreprenaden (Huvudlednings-entreprenaden) erhöles fyra anbud. Anbuden som uppfyller minimikraven i anbudsbegäran var 3 st. Rakennus Lunden Oy:s anbud förkastas, eftersom den föreslagna referensen inte varit om ett offentligt objekt, vilket var ett krav enligt anbudsbegäran.

Det billigaste anbudet var Laamo Oy:s anbud på 7.209.975 €, inkl. moms (5.745.000 € moms 0 %). Anbudens öppningsprotokoll finns i [bilaga](#).

Det gällande anbudspriset bildas enligt följande (MOMS 0%):

- Projektledningsarvode 495.000 €
- Arbetsplatskostnaderna 5.250.000 €
- Målpriset (inkl. Pj-arvodet och arbetsplatskostnaderna sammanlagt) = 5.745.000 € moms 0%.

eller för priset med moms 7.209.975 € inkl. moms 25,5%

Anbudets giltighetstid 5 mån. räknat från och med dagen då anbudet lämnats.

Prognosen för projektets slutliga kostnad är cirka 9 miljoner euro.

Förslag Gemensamma kyrkorådet beslutar för sin egen del godkänna Rakennustoimisto Laamo Oy som projektledningsentreprenör för projektet.

Ifall gemensamma kyrkofullmäktige godkänner planerna för och inledningen av projektet och beviljar anslag för det, bemyndigar gemensamma kyrkorådet fastighetsdirektören att underteckna entreprenadavtalen och de övriga upphandlingsavtalen.

Vidare beslutar gemensamma kyrkorådet att för gemensamma kyrkofullmäktige föreslå att kyrkofullmäktige:

1. Väljer Rakennustoimisto Laamo Oy som projektledningsentreprenör för projektet
2. Ger tillstånd till att inleda byggandet, då bygglovet har vunnit laga kraft.

Beslut Enligt förslag.

219/03.03.01.00/2022

Gemensamma kyrkofullmäktige 12.06.2025 § 52

Föredragande Gemensamma kyrkorådet

Förslag Ifall gemensamma kyrkofullmäktige godkänner planerna för och inledningen av projektet och beviljar anslag för det, har gemensamma kyrkorådet bemyndigat fastighetsdirektören att underteckna entreprenadavtalen och de övriga upphandlingsavtalen.

Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar:

1. Välja Rakennustoimisto Laamo Oy som projektledningsentreprenör för projektet
2. Ge tillstånd till att inleda byggandet, då bygglovet har vunnit laga kraft.

Beslut Enligt förslag.