

Försäljning av ett område av en del av fastigheten 202-437-5-8 i Toppå

Gemensamma kyrkorådet 15.05.2025 § 135

Föredragande Fastighetsdirektör Kalle Luoma

Föredragning Åbo stad inledde på våren 2025 förhandlingar med Åbo och S:t Karins kyrkliga samfällighet om att köpa en del till Åbo stad av en tomt enligt detaljplanen. Stadens mål är att utvidga ett lämpligt område för avfallsåtervinningen och -sorteringen. Området i fråga är en del av fastigheten 202-437-5-8. Området är till en del en park och till största delen en E-2 -industritomt (en del en sluttning och en del byggnadsyta). Ytarealen för tomtdelen (E-2) är 21.857 m².

Åbo stads anbud för området är 405.122 euro. Den byggbara marken är 9.742 m² och det område som ska dosseras 12.115 m².

Om det markområde som ska säljas har av Catella Property Oy erhållits ett sakkunnigutlåtande, enligt vilket köpesumman, som ska föras fram, är på marknadens villkor och i linje med pris som begärts för markområden av motsvarande typ inom Åboområdet.

Därtill ska noteras att den på objektet befintliga parken bevaras och att avverkningen av den sker samtidigt som den andra delen av tomten blir slutavverkad.

Köpesumman och en kartbilaga finns i bilagor. Även den sakkunnigas uppskattning av prisnivå samt en platskarta finns i bilagor.

Förslag Gemensamma kyrkorådet godkänner för sin del försäljningen av en del av området för fastigheten 202-437-5-8 till Åbo stad för priset 405.122 euro och beslutar föreslå för gemensamma kyrkofullmäktige att det:

1. beslutar sälja en del av fastigheten 202-437-5-8 till Åbo stad för priset 405.122 euro
2. bemyndigar fastighetsdirektören att underteckna köpebrevet.

Beslut Enligt förslag.

127/03.01.00.01/2025

Gemensamma kyrkofullmäktige 12.06.2025 § 54

Föredragande Gemensamma kyrkorådet

Förslag Gemensamma kyrkorådet:

1. beslutar sälja en del av fastigheten 202-437-5-8 till Åbo stad för

priset 405 122 euro

2. bemyndigar fastighetsdirektören att underteckna köpebrevet.

Beslut

Enligt förslag.