

Godkännande av fastighetsstrategin för perioden 2025 - 2028

Gemensamma kyrkorådet 23.10.2025 § 199

Föredragande Fastighetsdirektör Kalle Luoma

Föredragning Fastighetsdirektionen har vid sitt möte 29.4.2025 för sin del godkänt den nya fastighetsstrategin och föreslagit för gemensamma kyrkorådet, att det skulle godkänna fastighetsstrategin och sända den till gemensamma kyrkofullmäktige för godkännande.

Gemensamma kyrkorådet har vid sitt sammanträde 15.5.2025 behandlat fastighetsstrategin och sänt den för utlåtande till församlingarna och enheterna. Utlåtandena skulle lämnas före 31.8.2025, men den utsatta tiden förlängdes ända till 20.9.2025.

Före den utsatta tiden erhöles följande utlåtanden, vilkas centrala innehåll var följande:

- Det regionala centralregistret, gravkontoret, digitryckeriet och bokningstjänsten:

Kundtjänsten ska vara väl anträffbar, bokningstjänsterna och statistikföringen ska utvecklas, digitryckeriets verksamhet ska tryggas. Om utvecklandet av gravkontorets tjänster ska det finnas ett omnämnade i bilaga 7 och datasäkerhetsfrågorna ska beaktas.

- Henriks församling:

Användningsbehovet för Laustis ska utredas före ett beslut om att avstå från det. Utvecklandet av Heinänokka och Kunstenniemi ska fortsätta. En stugby ska förverkligas på Heinänokka, det är inte ett alternativ att sälja Heinänokka.

- S:t Karins församling:

De trånga utrymmena hos S:t Karins kyrka ska beaktas, då man beslutar om Papinholma. Miljöaspekten och de framtida åtgärderna ska betonas.

- Katarina församling:

Miljöfrågorna, de funktionella aspekterna, riktlinjerna för lägercentralen och utvecklandet av ett verksamhetsgårdskvarter har bra beaktats. Hurttivuori kan avstås. Den grundliga saneringen av Helga Korsets kapell samt utvidgandet av S:t Katarina askgravslund är viktiga projekt.

- S:t Marie församling:

I anslutning till S:t Marie prästgård ska stallet nämnas.

Församlingsgården i Runosmäki har i verksamheterna blivit ersatta genom Riimi. Man kan ännu inte avstå från Leaf, eftersom Raunistula inte kan användas. De närliggande verksamhetsställena betraktas som viktiga (Halinen, Hepokulta, Kotimäki, Raunistula och Yli-Maaria).

- Martins församling:

Hinderfri tillgänglighet och en mångsidig användbarhet för Martinskyrkan ska förbättras. Martins församling har avstått från Yrjänä och Uittamo.

- Mikael's församling:

Fastigheterna och i synnerhet kyrkorna ska utvecklas ur den aspekten att lokalitetskostnaderna inte ökar och att verksamheten sätts i främsta rummet. De nya bostadsområdena och Pansio ska beaktas även i fortsättningen.

- Patis församling:

Uppföljningen av användningsgraden ska utvecklas. Prästgården betraktas som viktig även i fortsättningen. Tillgängligheten är viktig och det är inte nödvändigt att förändra kyrkan till en allaktivitetslokal.

- Pikis församling:

I strategin har aspekterna för verksamheten, kulturarvet och ekonomin beaktats väl och strategin kan godkännas.

Direktionen för diakoni och själavård:

Det gemensamma församlingsarbetets projekt kommer inte till synes i fastighetsstrategin. Innan Heinänokea byggs, ska man avstå från något och retreaternas behov ska beaktas. Tillgängligheten ska förbättras. Verksamhetsgårdens framtida behov ska preciseras och familjerådgivningen beaktas. Året för kolneutralitetsåret 2029 ska beaktas och miljöfrågorna betonas. Avkastningsmålet för hyresbostäderna ska hållas moderat och för en minskning av fastighetsbeståndet ska rediga mål sättas.

- Domkyrkoförsamlingen:

Byggnadsbeståndet ska minskas genom att funktionaliteten samt utrymmenas läge, tekniska kondition och god inomhusluft beaktas. Till interna hyror förhåller man sig misstänksamt och man ska förmå minska utrymmena och skäligt genom en gemensam diskussion och beslutsfattande.

- Åbo svenska församling:

Miljöfrågorna ska betonas i fastighetsstrategin. Åtgärderna för att minska lokalerna ska verkställas. De interna hyrorna motsätter man sig i alla former. Lägrerverksamheten är viktig och utvecklandet av lägercentralerna är en bra sak. Det är viktigt att förbättra tillgängligheten.

Fastighetsdirektionen har vid sitt möte 7.10.2025 behandlat de utlåtanden som erhållits. Vid mötet kom man överens om att frågor som hänför sig till miljön och andra uppgifter som blivit uppdaterade ska preciseras i den preliminära fastighetsstrategin.

Fastighetsdirektören för den uppdatering som avtalats till strategin, varefter fastighetsstrategin förs vidare till gemensamma kyrkorådet och gemensamma kyrkofullmäktige för beslut.

Utifrån utlåtandena kompletterades fastighetsstrategin bl.a. enligt följande:

- Uppdaterades, att hela samfällighetens strategi redan har godkänts.

- Tillfogades ett omnämnande av att man följer med utvecklingen av stadsstrukturen och de nya bostadsområdena.

- Tillfogades ett omnämnande av systemet Prime - verksamhetsstyrningen.

- Kompletterades att tillgängligheten ska beaktas och samarbetet med samfällighetens handikappråd.

- Preciserades hur miljö- och koldioxidutsläppsfrågorna beaktas hos

fastigheterna.

- Uppdaterades noteringarna för att motsvara situationerna som förändrats under årets lopp.

Den uppdaterade fastighetsstrategin jämte bilagor finns i bilaga.

Förslag

Gemensamma kyrkorådet beslutar:

1. för sin del godkänna fastighetsstrategin för åren 2025 - 2028
2. föreslå för gemensamma kyrkofullmäktige, att det godkänner den uppdaterade fastighetsstrategin för åren 2025 - 2028.

Beslut

Enligt förslag.

192/03.00.00/2024

Gemensamma kyrkofullmäktige 04.12.2025 § 76

Föredragande

Gemensamma kyrkorådet

Förslag

Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar godkänna den uppdaterade fastighetsstrategin för åren 2025 – 2028.

Beslut

Enligt förslag.