

Gemensamma kyrkofullmäktige 04.12.2025

Datum 04.12.2025 kl. 17:00 - 19:46

Plats Festsalen, Eriksgatan 3 A, 2. vån., Åbo

Ärenden

§	Bilaga	Ärende	Sida
§ 71		Mötet öppnas	5
§ 72		Mötets lagenlighet	6
§ 73		Mötets beslutförhet	7
§ 74		Val av protokolljusterare och rösträknare	8
§ 75		Konstaterande av intressekonflikter	9
§ 76	1 - 11	Godkännande av fastighetsstrategin för perioden 2025 - 2028	10
§ 77	12 - 14	Budgetförslaget för år 2026	14
§ 78	15, 16	Ändring av avskrivningsplanen	24
§ 79		Förslag om tilläggsanslag i investeringarna år 2025	26
§ 80	17 - 19	Fastställande av begravningsavgifterna för år 2026	28
§ 81	20 - 28	Godkännande av planerna för en grundlig renovering av domkyrkan	31
§ 82	29 - 35	Försäljning av visst område i Littois	35
§ 83	36 - 42	Försäljning av visst område i Beckholm	38
§ 84		Ändringar av tjänstebeteckningarna	40
§ 85	43	Juha Nappus initiativ om marknadsföringspenning för valinformation	42
§ 86		Befriande av Heidi Haapakoski från medlemskapet i gemensamma kyrkofullmäktige	44
§ 87		Övriga ärenden	46
§ 88		Sökande av ändring	47
§ 89		Mötet avslutas	48

Närvarande

	Namn	Roll	Ytterligare information
Närvarande	Lukander Harri	ordförande	
	Lahtinen Maria	vice ordförande	
	Linkinen Tom	medlem	
	Palmunen Lauri	medlem	
	Pirilä Laura	medlem	
	Toivari Helmi-Riitta	medlem	Avlägsnade sig under § 76 kl. 17:25
	Kuivala Jarno	medlem	
	Lehtinen Seppo	medlem	
	Stenberg Aleks	medlem	
	Suomela Hanna	medlem	
	Vierimaa Ulla-Maija	medlem	
	Alanen Satu	medlem	Avlägsnade sig under § 87 kl. 19:34
	Larkela Pekka	medlem	
	Laukkanen Liisa	medlem	
	Lempinen Elsa	medlem	
	Muurinen Seppo	medlem	
	Valve Lotta	medlem	
	Hirvensalo Virpi	medlem	
	Koskivaara Eija	medlem	Avlägsnade sig under § 76 kl. 17:40
	Oliveros De Nordenflicht Samuel	medlem	Avlägsnade sig under § 77 kl. 18:14
	Rantanen Ari	medlem	
	Warro Sakari	medlem	
	Erola Jaakko	medlem	
	Jagt Henna	medlem	Avlägsnade sig under § 87 kl. 19:34
	Laurén Mikko	medlem	
	Lehtovaara Terhi	medlem	
	Nurmio Merja	medlem	
	Raunio Eevi	medlem	
	Siika Marika	medlem	
	Vuoristo Laura	medlem	
	Achrén Ulla	medlem	
	Lindblad Petra	medlem	
	Rancken Katarina	medlem	
	Engblom Pauli	medlem	
	Leppäjoki Siiri	medlem	
	Niemi Seppo	medlem	
	Ruohonen Varpu	medlem	
	Heikkilä Anneli	medlem	
	Ruusunen Mimmi	medlem	
	Hakala Rasmus	medlem	Avlägsnade sig under § 87 kl. 19:34

	Kuusisto Tero	medlem	
	Malmi Ari	medlem	
	Ranne Maria	medlem	
	Seivästö Ismo	medlem	
	Suominen Salli	medlem	
	Koristo Karri	medlem	
	Kanervavuori Mirjo	medlem av kyrkorådet	
	Mäkinen Aulikki	domprost, kyrkorådets ordförande	
	Bäck Mia	kyrkoherde	Avlägsnade sig under § 81 kl. 18:54
	Järvensivu Jukka	kyrkoherde	Avlägsnade sig under § 87 kl. 19:32
	Kairavuo Leena	kyrkoherde	
	Latikka Laura Maria	kyrkoherde	Avlägsnade sig under § 81 kl. 19:02
	Lehikoinen Jouni	kyrkoherde	Avlägsnade sig under § 77 kl. 18:12
	Niittynen Ville	kyrkoherde	Avlägsnade sig under § 81 kl. 19:06
	Räty Risto	kyrkoherde	
	Uhinki-Suominen Pauliina	kyrkoherde	Avlägsnade sig under § 80 klo 18:46
	Laakso Timo	förvaltnings- och ekonomidirektör	
	Luoma Kalle	fastighetsdirektör	
	Mäntylä Ann-Mari	chefsjurist, kyrkofullmäktiges sekreterare	
	Toivonen Liisa	kommunikationschef	
	Uhinki Ailo	suppleant	Kari Mäenpääs suppleant
	Palmunen Saara	kyrkoherde	Tuomo Norvasuos vikarie
	Hälli Teemu	chef för det gemensamma församlingsarbetet	Avlägsnade sig under § 82 kl. 19:11
Frånvarande	Puhakka Anni	medlem	
	Mäenpää Kari	medlem	
	Pitkäjärvi Anna	medlem	
	Sandberg Siv	medlem	
	Haapakoski Heidi	medlem	
	Norvasuo Tuomo	kyrkoherde	

Protokollet är justerat och undertecknat elektroniskt

Underskrifter

Harri Lukander
ordförande

Ann-Mari Mäntylä
sekreterare

Protokollet justerat

Katarina Rancken

Sakari Warro

Protokollet offentligt framlagt

Gemensamma kyrkofullmäktiges protokoll 4.12.2025 är framlagt
offentligt på kyrkliga samfällighetens webbplats under tiden
11.12.2025-18.1.2026.

Gemensamma kyrkofullmäktige

§ 71

04.12.2025

Mötet öppnas

Gemensamma kyrkofullmäktige § 71

Förslag

Ordförande öppnar mötet.

Beslut

Enligt förslag.

Gemensamma kyrkofullmäktige

§ 72

04.12.2025

Mötets lagenlighet

Gemensamma kyrkofullmäktige § 72

Kungörelse om mötet jämte ärendelista har varit framlagd offentligt på kyrkliga samfällighetens webbplats 24.11.2025 - 10.12.2025. Möteskallelse jämte föredragningslista har tillställts dem som är berättigade att delta i mötet senast en vecka före mötet.

Kyrkorådets förslag

Gemensamma kyrkofullmäktige konstaterar mötets lagenlighet.

Beslut

Enligt förslag.

Gemensamma kyrkofullmäktige

§ 73

04.12.2025

Mötets beslutförhet

Gemensamma kyrkofullmäktige § 73

Innan mötet konstateras vara beslutfört, förrättas namnupprop, godkänns anmälda förhinder och noteras suppleanterna.

Kyrkorådets förslag

Gemensamma kyrkofullmäktige godkänner de anmälda förhindren och noterar suppleanterna samt konstaterar mötets beslutförhet.

Beslut

Enligt förslag.

Gemensamma kyrkofullmäktige

§ 74

04.12.2025

Val av protokolljusterare och rösträknare

Gemensamma kyrkofullmäktige § 74

Kyrkorådets förslag

Gemensamma kyrkofullmäktige väljer protokolljusterare, vilka samtidigt är rösträknare.

Till protokolljusterare valdes Katarina Rancken och Sakari Warro.

Protokollet ska vara justerat i det elektroniska systemet torsdagen 11.12.2025 kl. 12.00.

Beslut

Enligt förslag.

Gemensamma kyrkofullmäktige

§ 75

04.12.2025

Konstaterande av intressekonflikter

Gemensamma kyrkofullmäktige § 75

Förslag	Konstateras eventuella intressekonflikter.
---------	--

Beslut Inga intressekonflikter konstaterades.

Gemensamma kyrkorådet
Gemensamma kyrkofullmäktige

§ 199
§ 76

23.10.2025
04.12.2025

Godkännande av fastighetsstrategin för perioden 2025 - 2028

Gemensamma kyrkorådet 23.10.2025 § 199

Föredragande

Fastighetsdirektör Kalle Luoma

Föredragning

Fastighetsdirektionen har vid sitt möte 29.4.2025 för sin del godkänt den nya fastighetsstrategin och föreslagit för gemensamma kyrkorådet, att det skulle godkänna fastighetsstrategin och sända den till gemensamma kyrkofullmäktige för godkännande.

Gemensamma kyrkorådet har vid sitt sammanträde 15.5.2025 behandlat fastighetsstrategin och sänt den för utlåtande till församlingarna och enheterna. Utlåtandena skulle lämnas före 31.8.2025, men den utsatta tiden förlängdes ända till 20.9.2025.

Före den utsatta tiden erhöles följande utlåtanden, vilkas centrala innehåll var följande:

- Det regionala centralregistret, gravkontoret, digitryckeriet och bokningstjänsten:

Kundtjänsten ska vara väl anträffbar, bokningstjänsterna och statistikföringen ska utvecklas, digitryckeriets verksamhet ska tryggas. Om utvecklandet av gravkontorets tjänster ska det finnas ett omnämnde i bilaga 7 och datasäkerhetsfrågorna ska beaktas.

- Henriks församling:

Användningsbehovet för Laustis ska utredas före ett beslut om att avstå från det. Utvecklandet av Heinänokka och Kunstenniemi ska fortsätta. En stugby ska förverkligas på Heinänokka, det är inte ett alternativ att sälja Heinänokka.

- S:t Karins församling:

De trånga utrymmena hos S:t Karins kyrka ska beaktas, då man beslutar om Papinholma. Miljöaspekten och de framtida åtgärderna ska betonas.

- Katarina församling:

Miljöfrågorna, de funktionella aspekterna, riktlinjerna för lägercentralen och utvecklandet av ett verksamhetsgårdskvarter har bra beaktats. Hurttivuori kan avstås. Den grundliga saneringen av Helga Korsets kapell samt utvidgandet av S:t Katarina askgravslund är viktiga projekt.

- S:t Marie församling:

I anslutning till S:t Marie prästgård ska stallet nämnas.

Församlingsgården i Runosmäki har i verksamheterna blivit ersatta genom Riimi. Man kan ännu inte avstå från Leaf, eftersom Raunistula inte kan användas. De närliggande verksamhetsställena

Gemensamma kyrkorådet
Gemensamma kyrkofullmäktige

§ 199
§ 76

23.10.2025
04.12.2025

betraktas som viktiga (Halinen, Hepokulta, Kotimäki, Raunistula och Yli-Maaria).

- Martins församling:

Hinderfri tillgänglighet och en mångsidig användbarhet för Martinskyrkan ska förbättras. Martins församling har avstått från Yrjänä och Uttamo.

- Mikael's församling:

Fastigheterna och i synnerhet kyrkorna ska utvecklas ur den aspekten att lokalitetskostnaderna inte ökar och att verksamheten sätts i främsta rummet. De nya bostadsområdena och Pansio ska beaktas även i fortsättningen.

- Patis församling:

Uppföljningen av användningsgraden ska utvecklas. Prästgården betraktas som viktig även i fortsättningen. Tillgängligheten är viktig och det är inte nödvändigt att förändra kyrkan till en allaktivitetslokal.

- Pikis församling:

I strategin har aspekterna för verksamheten, kulturarvet och ekonomin beaktats väl och strategin kan godkännas.

- Direktionen för diakoni och själavård:

Det gemensamma församlingsarbetets projekt kommer inte till synes i fastighetsstrategin. Innan Heinänokea byggs, ska man avstå från något och retreaternas behov ska beaktas. Tillgängligheten ska förbättras. Verksamhetsgårdens framtida behov ska preciseras och familjerådgivningen beaktas. Året för kolneutralitetsåret 2029 ska beaktas och miljöfrågorna betonas. Avkastningsmålet för hyresbostäderna ska hållas moderat och för en minskning av fastighetsbeståndet ska rediga mål sättas.

- Domkyrkoförsamlingen:

Byggnadsbeståndet ska minskas genom att funktionaliteten samt utrymmenas läge, tekniska kondition och god inomhusluft beaktas. Till interna hyror förhåller man sig misstänksamt och man ska förmå minska utrymmena och skäligt genom en gemensam diskussion och beslutsfattande.

- Åbo svenska församling:

Miljöfrågorna ska betonas i fastighetsstrategin. Åtgärderna för att minska lokalerna ska verkställas. De interna hyrorna motsätter man sig i alla former. Läggerverksamheten är viktig och utvecklandet av lägercentralerna är en bra sak. Det är viktigt att förbättra tillgängligheten.

Fastighetsdirektionen har vid sitt möte 7.10.2025 behandlat de utlåtanden som erhållits. Vid mötet kom man överens om att frågor som hänför sig till miljön och andra uppgifter som blivit uppdaterade ska preciseras i den preliminära fastighetsstrategin.

Fastighetsdirektören för den uppdatering som avtalats till strategin, varefter fastighetsstrategin förs vidare till gemensamma kyrkorådet och gemensamma kyrkofullmäktige för beslut.

Gemensamma kyrkorådet
Gemensamma kyrkofullmäktige

§ 199
§ 76

23.10.2025
04.12.2025

Utifrån utlåtandena kompletterades fastighetsstrategin bl.a. enligt följande:

- Uppdaterades, att hela samfällighetens strategi redan har godkänts.
- Tillfogades ett omnämnande av att man följer med utvecklingen av stadsstrukturen och de nya bostadsområdena.
- Tillfogades ett omnämnande av systemet Prime - verksamhetsstyrningen.
- Kompletterades att tillgängligheten ska beaktas och samarbetet med samfällighetens handikappråd.
- Preciserades hur miljö- och koldioxidutsläppsfrågorna beaktas hos fastigheterna.
- Uppdaterades noteringarna för att motsvara situationerna som förändrats under årets lopp.

Den uppdaterade fastighetsstrategin jämte bilagor finns i bilaga.

Förslag

Gemensamma kyrkorådet beslutar:

1. för sin del godkänna fastighetsstrategin för åren 2025 - 2028
2. föreslå för gemensamma kyrkofullmäktige, att det godkänner den uppdaterade fastighetsstrategin för åren 2025 - 2028.

Beslut

Enligt förslag.

192/03.00.00/2024

Gemensamma kyrkofullmäktige 04.12.2025 § 76

Föredragande

Gemensamma kyrkorådet

Förslag

Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar godkänna den uppdaterade fastighetsstrategin för åren 2025 – 2028.

Beslut

Enligt förslag.

Bilagor

- | | |
|----------|---|
| Bilaga 1 | Fastighetsstrategin 2025 - 2028
[Kiinteistöstrategia 2025 – 2028] |
| Bilaga 2 | Fastighetsstrategins bilaga 1 Kyrkans kulturarvsstrategi 2030
[Kiinteistöstrategian liite 1 Kirkon kulttuuriperintöstrategia 2030] |
| Bilaga 3 | Fastighetsstrategins bilaga 2 Kostnaderna per fastighet 2025
[Kiinteistöstrategian liite 2 Kustannukset kiinteistöittäin 2025] |

Gemensamma kyrkorådet

§ 199

23.10.2025

Gemensamma kyrkofullmäktige

§ 76

04.12.2025

- Bilaga 4 Fastighetsstrategins bilaga 3 Utredning av fastigheternas funktion 2025
[Kiinteistöstrategian liite 3 Kiinteistöjen toiminnallinen selvitys 2025]
- Bilaga 5 Fastighetsstrategins bilaga 4.1 Sammandrag av lägerverksamhetsstrategin 11.3.2025
[Kiinteistöstrategian liite 4.1 Leiritoimintastrategian yhteenveto 11.3.2025]
- Bilaga 6 Fastighetsstrategins bilaga 4.2.2025
Lägerverksamhetsstrategins bilaga 11.3.2025
[Kiinteistöstrategian liite 4.2 Leirikeskusstrategia 2025 11.3.2025]
- Bilaga 7 Fastighetsstrategins bilaga 5 Markområdena och deras utveckling 2025
[Kiinteistöstrategian liite 5 Maa-alueet ja niiden kehittäminen 2025]
- Bilaga 8 Fastighetsstrategins bilaga 6 Kort sammandrag av skogsområdena och skötselbehoven
[Kiinteistöstrategian liite 6 Lyhyt yhteenveto metsäalueista ja hoitotarpeesta]
- Bilaga 9 Fastighetsstrategins bilaga 7 Begravningsväsendets strategi 7.10.2025
[Kiinteistöstrategian liite 7 Hautaustoimipalveluiden strategia 7.10.2025]
- Bilaga 10 Presentation av Fastighetsstrategin 2025 – 2028 7.10.2025
[Kiinteistöstrategian 2025 - 2028 esittely 7.10.2025]
- Bilaga 11 Remittering av Uppdateringen av fastighetsstrategin 2025-2028 för utlåtanden
[Kiinteistöstrategian päivityksen 2025-2028 lähettäminen lausunnoille]

Gemensamma kyrkorådet	§ 182	18.09.2025
Gemensamma kyrkorådet	§ 196	23.10.2025
Gemensamma kyrkorådet	§ 216	20.11.2025
Gemensamma kyrkofullmäktige	§ 77	04.12.2025

Budgetförslaget för år 2026

Gemensamma kyrkorådet 18.09.2025 § 182

Föredragande Förvaltnings- och ekonomidirektör Timo Laakso

Föredragning

Kyrkliga samfällighetens budgetförslag 2026

På grundval av kyrkliga samfällighetens nya strategi 2026-2030 är de verksamhetsplaner som ska göras upp ännu inte färdiga. På grund härav framläggs verksamhetsplanerna först vid den andra budgetbehandlingen. Likaså tas vid den andra budgetbehandlingen med ekonomitalen för driftsekonomi-, resultaträknings- och finansieringsdelarna för planeringsåren 2027-2028.

Budgeten framläggs nu med avvikelse från det tidigare enligt huvudrubrikerna. Som bindande nivåer för fullmäktige framläggs huvudtitelnivån, med församlingarna, vilka har sitt eget särskilt fastställda anslag, som ett undantag.

Resultatet för kyrkliga samfällighetens räkenskapsperiod år 2026 har i budgetförslaget ett underskott på 1,1 miljon euro.

I budgeten har verksamhetsintäkterna uppskattats till 11,2 miljoner euro, med hänsyn till budgeten för innevarande år en ökning med 9,5 % och med hänsyn till utfallet för bokslutet år 2024 är verksamhetsintäkterna av samma storlek. Avgiftsintäkterna och hyresintäkterna har uppskattats erhålla mera än detta år. Avgiftsintäkterna har en ökning med 34 % och hyresintäkterna med 5,4 %. I synnerhet inom begravningsväsendets service har avgiftsintäkterna reviderats i enlighet med den minskade statliga finansieringen och Kyrkostyrelsens direktiv som är förknippade med den.

Verksamhetskostnaderna har uppskattats till 46,1 miljoner euro, där det i jämförelse med innevarande år är en ökning med 3,9 %, och i jämförelse med utfallet år 2024 en ökning med 10,4 %.

Personalkostnaderna har uppskattats till 26,3 miljoner euro och de utgör 57 % av budgetens kostnader för verksamheten. Ökningen av personalkostnaderna är med hänsyn till budgeten år 2025 1,2 miljoner euro (+4,8%) och ökningen från utfallet för personalkostnaderna år 2024 är 2,9 miljoner euro (12,3 %).

Gemensamma kyrkorådet	§ 182	18.09.2025
Gemensamma kyrkorådet	§ 196	23.10.2025
Gemensamma kyrkorådet	§ 216	20.11.2025
Gemensamma kyrkofullmäktige	§ 77	04.12.2025

Grundlönerna, som definierats enligt det allmänna lönesystemet för en tjänsteinnehavare och en arbetstagare med månadslön och full arbetstid, revideras med en allmän förhöjning på 2,4 %, räknad från och med 1.3.2026 och tabeller för erfarenhetstillägg för det allmänna lönesystemet justeras från och med 1.3.2026 med 2,9 procent, prestationstilläggen granskas ej. Grundlönerna för en tjänsteman, som omfattas av den högsta ledningens lönesystem, justeras med en allmän förhöjning på 2,9 procent räknat från och med 1.3.2026.

De andra verksamhetskostnaderna än personalkostnaderna i budgeten är 19,8 miljoner euro. (Budgeten 2025 +2,86 %, Utf. 2024 +8%):

- Upphandlingen av tjänster har en ökning på 8,4 %, vilket utgör 0,7 miljon euro (en ökning från 8,8 miljoner euro till 9,6 miljoner euro).

- inom hyresutgifterna är det en ökning på 17,5%, vilket utgör 0,4 miljon euro (en ökning från 2,3 miljoner euro till 2,7 miljoner euro). Till ökningen verkar färdigställandet av Aninkaistenkatu 1 och hyrandet av evakueringsutrymmen på annat håll som beror på saneringen av ämbetshuset.

- Material och förnödenheter har en nedgång på 2,2 %, vilket utgör 104t euro (en nedgång från 4,8 miljoner euro till 4,7 miljoner euro).

- I understöd som lämnats är det en nedgång med 23 %, vilket är 0,5 miljon euro, eller från 2,4 miljoner till 1,9 miljoner euro). Detta beror på att det i budgeten för 2025, allmänna kyrkorådets understödsanslag på 0,5 miljon euro för diakonins och andra kyrkliga ändamål inte har budgeterats för år 2026.

Täckningsbidraget för driftsekonomi är 34,9 miljoner euro och det försämrats med 0,8 miljoner euro dvs. 2,3 procent (Budgeten 2024 vs Utf. 2025). Med hänsyn till utfallet för verksamhetens täckningsbidrag år 2024 är det en försvagning på 4,3 miljoner (14,2 %).

Den bindande posten med hänsyn till fullmäktige per huvudtitel i budgeten är ett externt täckningsbidrag för verksamheten och jämförelserna nedan har gjorts med de externa täckningsbidragen för verksamheten (externa inkomster - externa utgifter). Täckningsbidragen för verksamheten och deras förändringar i euro per huvudtitel nedan under huvudtitlarna:

Gemensamma kyrkorådet	§ 182	18.09.2025
Gemensamma kyrkorådet	§ 196	23.10.2025
Gemensamma kyrkorådet	§ 216	20.11.2025
Gemensamma kyrkofullmäktige	§ 77	04.12.2025

	2024	2023	erotus
Yleishallinto (PL 1)	-3 969 578	-3 897 307	72 271
Seurakunnallinen toiminta (PI 2)	-10 394 030	-10 191 995	202 035
Yht seurakunnalliset teht.(PL 3)	-7 956 147	-7 741 676	214 471
Hautaus toimi (PL 4)	-1 459 705	-1 233 489	226 216
Kiinteistötoimi (PL 5)	-8 258 658	-7 720 762	537 896
	-32 038 118	-30 785 229	1 252 889

Täckningsbidraget för verksamheten (intäkter-utgifter) förbättras i jämförelse med budgeten för år 2025 med 222t euro. Till detta bidrar två saker: en minskning med 510t euro i de lämnade understöden, vilket inte budgeterats för år 2026 för gemensamma kyrkorådets resultatenhet. Året 2026 är ett valår, vilket åter ökar utgifterna för verksamheten och för detta har i externa kostnader reserverats inalles 294t euro, därtill har man på samma sätt som tidigare reserverat för val av en kyrkoherde. I jämförelse med utfallet år 2024 är det en ökning inom verksamhetsintäkterna för den allmänna förvaltningen med 101t euro (9 %) och i verksamhetskostnaderna en ökning på 1,2 miljoner euro (27 %).

Inom församlingsverksamheten är det inte någon större förändring, vilket beror på att budgetanslagen för åren 2025 och 2026 är av samma storlek. En liten skillnad medförs endast av vissa församlingars användning av överförda anslag i budgeten. I jämförelse med utfallet år 2024 är det en nedgång i verksamhetsintäkterna för församlingsverksamheten med 24t euro (8,3 %) och i verksamhetsutgifterna en ökning med 393t euro (3,7 %).

Inom de gemensamma församlingsuppdragen försämrats täckningsbidraget för verksamheten med 0,5 miljon euro (6,3 %). Personalkostnaderna har ökat från budgeten år 2025 till budgeten 2026 med 7,9 %, vilket utgör 455t euro och förklarar den största delen av kostnadernas ökning. I jämförelse med utfallet år 2024 är det en nedgång i verksamhetsintäkterna av de gemensamma församlingsuppgifterna med 100t euro (11,2 %) och en ökning inom verksamhetskostnaderna på 1 miljon euro (12,5 %).

Mellan begravningsväsendet och fastighetsväsendet har kostnadsfördelningen mellan huvudtitlarna reviderats. Inom begravningsväsendet har därtill utifrån den statliga finansieringens förändringar och Kyrkostyrelsens direktiv även avgiftsintäkterna justerats. För närvarande är det en ökning inom begravningsväsendets avgifter med hänsyn till budgeten år 2025 med 46 %, vilket utgör 697t euro. Kostnaderna har minskat 0,3 %

Gemensamma kyrkorådet	§ 182	18.09.2025
Gemensamma kyrkorådet	§ 196	23.10.2025
Gemensamma kyrkorådet	§ 216	20.11.2025
Gemensamma kyrkofullmäktige	§ 77	04.12.2025

(9t euro), med hänsyn till budgeten för år 2025. Utfallet år 2024 i jämförelse med begravningsväsendet verksamhetsinkomster är det en ökning med 508t euro (30%) och inom verksamhetskostnaderna en nedgång 198t euro (6,2 %).

Inom fastighetsväsendet är det en ökning hos verksamhetsintäkterna från budgeten 2025 till budgeten för år 2026 med 2,8 %, vilket utgör 184t euro. Inom verksamhetskostnaderna är det en ökning på 8,8 %, vilket utgör 1,4 miljon euro (en ökning från 15,4 miljoner euro till 16,8 miljoner euro). Den största ökningen finns inom hyreskostnaderna 23 %, vilket utgör 456t euro. Inom upphandlingen av tjänster är ökningen 10 %, vilket utgör 446t euro. Ökningen hos personalkostnaderna är 9 %, vilket utgör 473 t euro. I jämförelser med utfallet 2024 är det en ökning inom fastighetsväsendets verksamhetsintäkter med 153t euro (2,3 %) och inom verksamhetskostnaderna en ökning på 2,5 miljoner euro (17,5 %).

Fullmäktige har för år 2026 fastställt kyrkoskattesatsen till 1,20 procent. Kyrkliga samfällighetens kyrkoskatteintäkt var 36,9 miljoner euro år 2024 och kyrkoskatteinflödet för år 2025 uppskattades till 38 miljoner euro, även för år 2026 uppskattas de till 38 miljoner euro.

En färsk information om den statliga finansieringen har erhållits och den kommer att skäras ned med inalles 9,8 miljoner euro under åren 2026 – 2027. Det uppskattas till en minskning för kyrkliga samfälligheten med 0,5 miljon euro med hänsyn till statsfinansieringen år 2025 och i budgeten har för den budgeterats till 3,1 miljoner euro. Beskattningskostnaderna uppskattas till 585t euro. I kyrkans centralfondsavgifter är det en ökning på 2,4 procent (88t euro). Centralfondsavgifterna uppskattas till 2,8 miljoner euro och andelen pensionsfondsavgifter av detta är 1,8 miljoner euro.

Nettoinkomsten av finansintäkterna och -utgifterna i budgeten är 0,9 miljoner euro. Investeringsintäkterna har uppskattats till 2,1 miljoner euro och placeringsutgifterna till 165 t euro. Räntorna på lånen till finansinstituten och till gravskötselselfonden har uppskattats till en miljon euro.

Årstäckningen är 2,6 miljoner euro och räkenskapsperiodens avskrivningar har uppskattats till 3,8 miljoner euro. Årstäckningen räcker inte till för att täcka avskrivningarna och räkenskapsperiodens resultat blir med ett underskott i budgeten på 1,1 miljon euro.

Gemensamma kyrkorådet	§ 182	18.09.2025
Gemensamma kyrkorådet	§ 196	23.10.2025
Gemensamma kyrkorådet	§ 216	20.11.2025
Gemensamma kyrkofullmäktige	§ 77	04.12.2025

Investeringsförslagen

Kyrkliga samfällighetens totala totala förslag till investeringsplan åren 2026-2028 är 64 miljoner euro och då till detta läggs gravskötsselfondens investeringar 2,8 miljoner, utgör planen totalt 66,8 miljoner euro:

	kyrkliga samfälligheten	kyrkliga samfälligheten +hhr
2026	21 930 000 euro	22 550 000 euro
2027	23 315 000 euro	24 440 000 euro
2028	18 735 000 euro	19 790 000 euro

För den grundliga renoveringen av Domkyrkan har i statsbudgeten år 2023 noterats en bidragsnotering för undervisnings- och kulturministeriets förvaltningsområde på 4 miljoner euro, av vilket erhålls 1 miljon varje år 2025-2028. Kyrkostyrelsen har beviljat ett bidrag på 4 miljoner euro åren 2025-2025 för den grundliga renoveringen av Domkyrkan. För planperioden 2026-2028 föreligger information om investeringsbidrag på 2 miljoner euro per år.

Slutsumman för begravningsväsendets investeringsförslag år 2026 är 1,8 miljoner euro och under budget- och planeringsperioden 2026-2028 är de sammanlagt 6,2 miljoner euro.

Fastighetsväsendets investeringsförslag för år 2026 är 20 miljoner euro och för budget- och planeringsperioden 2026-2028 är investeringsförslaget sammanlagt 57,5 miljoner euro.

För år 2026 föreslås stora grundliga renoveringar och nybyggnader för 18,5 miljoner euro och mindre investeringar för 1,5 miljon euro.

År 2026 är de största investeringarna:

Den grundliga renoveringen av Domkyrkan 7 miljoner euro,
Heinänokea nya lägercentral 5 miljoner euro,
Den grundliga saneringen av ämbetshuset 2 miljoner euro,
Den grundliga renoveringen av Helga Korsets kapell 57,5 miljoner euro och
Martinskyrkans interiörreparationer 1,4 miljoner euro.

För ekonomi- och utvecklingstjänsterna har reserverats en reservering på 100t euro för reparationer o.d. på grund av nödvändiga akuta anskaffningar.

Begravningsfondens investeringsförslag för år 2026 är 620t euro och investeringsförslaget för budget- och planeringsperioden 2026-2028

Gemensamma kyrkorådet	§ 182	18.09.2025
Gemensamma kyrkorådet	§ 196	23.10.2025
Gemensamma kyrkorådet	§ 216	20.11.2025
Gemensamma kyrkofullmäktige	§ 77	04.12.2025

är 2,8 miljoner euro. Det har planerats att år 2027 inleda reparationerna av bostadshusen i Perno.

Kyrkliga samfälligheten har i lån i början av år 2025 12,5 miljoner euro. I slutet av år 2025 är låneprognosen 14,6 miljoner euro och av detta lån är 2,1 miljoner euro lån av finansinstitut. År 2026 har i budgeten reserverats ett tillskott av lån på 8 miljoner euro.

Gravskötsselfondens budgetförslag

Gravskötsselfondens verksamhetsintäkter är 2,9 miljoner euro, och de är lika stora som i budgeten år 2025. Verksamhetskostnaderna är 4,5 miljoner euro och de går ned en aning med hänsyn till budgeten år 2025. Andelen personalkostnader av verksamhetskostnaderna är 2,6 miljoner euro, 58%. Täckningsbidraget för verksamheten stannar på ett minus på 1,6 miljoner euro.

Placeringsverksamhetens avkastningar uppskattas i budgeten för år 2025 till 4,5 miljoner euro i inkomster och kostnaderna uppskattas till 0,5 miljon euro. Nettointäkterna inom placeringsverksamheten uppskattas till 4 miljoner euro. Avkastningen av gravskötsselfondens placeringar minskas i framtiden av de lån som beviljats för kyrkliga samfällighetens byggnadsinvesteringar och de lån som ska beviljas de kommande åren, för vilkas placeringar har återförts medel samt för den framtida reparationsfinansieringen för bostäderna i Perno.

I ränteintäkter av de lån som beviljats kyrkliga samfälligheten har för år 2026 uppskattas 903t euro.

Finansieringsintäkterna är i budgeten totalt 4,9 miljoner euro och årstäckningen är 3,4 miljoner euro positiv. I avskrivningar har uppskattats 606t euro och räkenskapsperiodens resultat blir positivt 2,8 miljoner euro.

Förslag

Gemensamma kyrkorådet beslutar godkänna budgetförslagen av Åbo och S:t Karins kyrkliga samfällighet och dess gravskötsselfond för år 2026.

För kyrkliga samfällighetens del begärs utlåtanden om budgetförslaget av församlingsråden, vilka återsänds till förvaltnings- och ekonomidirektören, ekonomichefen och registratorskontoret senast torsdagen 30.10.2025 före kl. 15.00 och vilka behandlas på kyrkorådets sammanträde 20.11.2025, då budgeten behandlas för andra gången.

Behandling

Seppo Niemi framförde ett motförslag i anslutning till huvudtiteln två, enligt vilket det anslag som beviljats församlingarna skulle höjas

Gemensamma kyrkorådet	§ 182	18.09.2025
Gemensamma kyrkorådet	§ 196	23.10.2025
Gemensamma kyrkorådet	§ 216	20.11.2025
Gemensamma kyrkofullmäktige	§ 77	04.12.2025

med avseende på personalkostnaderna med 4,8 %. Maria Ranne och Mikko Laurén understödde förslaget. Omröstning om ärendet företogs. Motförslaget segrade med rösterna 10-0.

Före budgetbehandlingen för andra gången uppdrogs beredaren att söka alternativa förslag för att balansera budgeten.

Beslut Enligt förslag med beaktande av punkten Behandling.

Gemensamma kyrkorådet 23.10.2025 § 196

Föredragande Förvaltnings- och ekonomidirektör Timo Laakso

Föredragning Budgetens beredare uppdrogs att söka alternativa förslag för att balansera budgeten. Det anses att det inte är möjligt att göra tillägg i inkomstsidan i budgeten för år 2026. Sparobjekten har valts sålunda att ett förverkligande av dem inte har betydande inverkan på verksamheten för kyrkliga samfällighetens och dess församlingar.

Inbesparingar har hittats för sammanlagt 508t euro. I bilagan till föredragningslistan finns ett noggrannare sparförslag för de enskilda sparobjekten. Efter inbesparingarna är underskottet i kyrkliga samfällighetens budget år 2026 totalt 1,4 miljoner euro.

I huvudtiteln 1 – förvaltning föreslås inbesparingar i revisionstjänsterna, personalmatserveringen och visstidsanställningar totalt 29t euro.

Inom kommunikationstjänsterna har lämnats ett sparförslag på 82t euro. I förslaget anpassats kostnaderna för julkalendern, tidningen Lilja och personaltidningens postnings- och tryckningskostnader samt sakkunnigtjänster. Justeringarna av kostnaderna för tidningen Lilja inverkar inte på tidningens utgivningstäthet.

Hos de gemensamma församlingsuppdragen föreslås det att beloppen för bidrag och lönekostnaderna justeras med totalt 46t euro.

Hos begravningsväsendet har man granskat arbetsprocesserna och därigenom föreslås inbesparingar bland annat inom underhåll och skötsel samt genom nya arrangemang. Även investeringarna har granskats och det har hittats möjligheter till att gallra bland dem enligt följande: 2026: - 175 000 euro, 2027:-700 000 euro, 2028: - 700 000 euro. Effekten på totalkostnaderna skulle genom minskade

Gemensamma kyrkorådet	§ 182	18.09.2025
Gemensamma kyrkorådet	§ 196	23.10.2025
Gemensamma kyrkorådet	§ 216	20.11.2025
Gemensamma kyrkofullmäktige	§ 77	04.12.2025

avskrivningar bli under året då investeringen blir färdig och därefter. Verkningarna av begravningsväsendets Inbesparingar är totalt år 2026 101t euro.

Fastighetsväsendets driftskostnader kan sänkas endast genom att avstå från fastigheterna och genom att minska deras egen användning, varvid de kan uthyras och hyresinkomster erhålls.

I uppdateringen av fastighetsstrategin har förtecknats de fastighetsobjekt som man ska avstå från och som ska utvecklas, för att det ska vara möjligt att inom en snabb tidsram främja förverkligade inbesparingar.

Det är en långsam process att avstå från fastigheter och uppnå inbesparingar, men t.ex. genom att hyra tomten för Pallivaha och avstå från Uttamo kan inbesparingar uppnås redan under år 2026 Vidare ska det göras snabbare att avstå från församlingsgården i Runosmäki, Kotimäki församlingsgård, Papinholma församlingshem och församlingsgården i Hurrivuo. Man bör försöka hyra ut Hennala församlingshem och Pikis prästgård till utomstående användare. Även behovet av inhyrda objekt t.ex. utrymmen på Lilla Tavastgatan och Universitetsbackens kapell ska granskas.

Sammantaget kunde av dessa objekt kyrkliga samfällighetens underskott balanseras upp maximalt till ett belopp av cirka 250 t euro. Effekterna av objekten enligt listan är i sin helhet 453t euro, men man kan inte avstå från alla objekt under nästa år på grund av den tid som det kräver att omorganisera verksamheterna och processen. I fråga om objekten tar det från flera månader till flera år att avstå, hyra ut och på andra sätt utveckla dem.

Förslag	Gemensamma kyrkorådet beslutar godkänna de föreslagna inbesparingarna på 508t euro. Budgeten för år 2026 görs upp med de föreslagna inbesparingarna beaktade.
Behandling	Föredragande framförde att inbesparingarna genomförs 453 000 stora och att från den nu framlagda sparlistan avlägsnas det belopp som överskrider detta belopp på det sätt som tjänsteinnehavarna anser vara bäst.
Beslut	Enligt förslag med beaktande av punkten Behandling.

Gemensamma kyrkorådet	§ 182	18.09.2025
Gemensamma kyrkorådet	§ 196	23.10.2025
Gemensamma kyrkorådet	§ 216	20.11.2025
Gemensamma kyrkofullmäktige	§ 77	04.12.2025

Föredragande Förvaltnings- och ekonomidirektör Timo Laakso

Föredragning Budgetförslaget för år 2026 behandlades första gången i kyrkorådet 18.9.2025, varvid det sändes till församlingarna för utlåtanden. Bemötandena som lämnats till dem finns i föregående punkt.

Vid samma möte beslutade gemensamma kyrkorådet att det anslag som beviljats församlingarna ska höjas för personalkostnadernas del 4,8 % och att alternativa förslag söks för att balansera budgeten.

I budgeten har genomförts de vid mötet 23.10.2025 behandlade inbesparingarna lika stora som hur församlingarnas anslag (huvudtitel 2) höjdes. Inbesparingar gjordes inom den allmänna förvaltningen, de gemensamma församlingsuppgifterna, begravnings- och fastighetsväsendes tjänster samt inom investeringarna.

Genom effekterna av inbesparingarna har hela budgeten gjorts upp på nytt. Efter den första behandlingen har det för ADB-kostnaderna från leverantörerna kommit meddelanden om förhöjningar, vilka har blivit beaktade och avskrivningarna har justerats uppåt med 420t euro. Beskattningskostnaderna reviderades i enlighet med den prognos som meddelades av skatteförvaltningen, justeringen är 20t euro nedåt. Kyrkoskatteinkomsterna, centralfondsavgifterna samt finansieringsavkastningarna och kostnaderna har inte förändrats. Till budgeten har även fogats verksamhetsplanerna, ekonomiplansperioderna 2027-2028 samt sammanfattningarna av budgeten för de enskilda huvudtitlarna.

Budgetens verksamhetsintäkter är 11,3 miljoner euro, verksamhetskostnaderna 46,1 miljoner euro och täckningsbidraget för verksamheten är 34,8 miljoner euro. Verksamhetstäckningarna och deras förändringar i beloppen euro 2025-2024 per huvudtitlar är efter uppdateringarna.

Årstäckningen för verksamheten blir 2,7 miljoner euro och räkenskapsperiodens underskott 1,4 miljoner euro. Räkenskapsperiodens underskott har på grund av de justerade avskrivningarna ökat med 300t euro från den första behandlingen av budgeten.

I investeringarna har efter den första behandlingen blivit små förändringar och investeringsplanen är nu av följande storlek:

Gemensamma kyrkorådet	§ 182	18.09.2025
Gemensamma kyrkorådet	§ 196	23.10.2025
Gemensamma kyrkorådet	§ 216	20.11.2025
Gemensamma kyrkofullmäktige	§ 77	04.12.2025

	kyrkliga samfälligheten	kyrkliga samfälligheten+hh (gravskötsselfonden)
2026	21 855 000 euro	22 450 000 euro
2027	25 335 000 euro	26 460 000 euro
2028	18 035 000 euro	19 090 000 euro

Inbesparingarna som ska göras på kyrkliga samfällighetens sida påverkar i någon mån även gravskötsselfondens budget och dess årstäckningbidrag förbättras med 37t euro.

För det prestationstillägg som ska betalas till personalen ska användas minst 1,1 % av totalbeloppet för personalens grundlöner inom det allmänna lönesystemet. Lönebeloppet för det aktuella allmänna lönesystemet inom Åbo och S:t Karins kyrkliga samfällighet är 17 842 004 euro. Beloppet för prestationstillägget, som grundar sig på arbetsprestationen, är på grundval av lönebeloppet för grundlönerna 198 656 euro.

Förslag Gemensamma kyrkorådet beslutar föreslå för gemensamma kyrkofullmäktige att

1. lokalförsamlingarnas anslag höjs 4,8 % för personalkostnadernas del för år 2026,
2. att det lönebelopp som är grunden för det prestationstillägg som ska fastställas är 117 842 004,
3. att gemensamma kyrkofullmäktige godkänner budgeten för år 2026.

Beslut Enligt förslag.

97/02.00.01.00/2025

Gemensamma kyrkofullmäktige 04.12.2025 § 77

Föredragande Gemensamma kyrkorådet

Förslag Gemensamma kyrkofullmäktige

1. beslutar att lokalförsamlingarnasanslag höjs med 4,8 % för personalkostnadernas del för år 2026
2. beslutar att grunden för det prestationstillägg som ska fastställasär 17 842 004 euro och
- 3 . godkänner budgeten för år 2026.

Beslut Enligt förslag.

Gemensamma kyrkorådet	§ 182	18.09.2025
Gemensamma kyrkorådet	§ 196	23.10.2025
Gemensamma kyrkorådet	§ 216	20.11.2025
Gemensamma kyrkofullmäktige	§ 77	04.12.2025

Bilagor

- Bilaga 12 Inbesparingarna i budgeten 2026
[Talousarvio 2026 säästö]
- Bilaga 13 2026 budgeten och verksamhets- och ekonomiplanerna
2026-2028
[2026 Talousarvio ja toiminta- ja taloussuunnitelmat
2026-2028]
- Bilaga 14 PP-presentation Budgeten 2026
[PP-esitys Talousarvio 2026]

Gemensamma kyrkorådet
Gemensamma kyrkofullmäktige

§ 217
§ 78

20.11.2025
04.12.2025

Ändring av avskrivningsplanen

Gemensamma kyrkorådet 20.11.2025 § 217

Föredragande

Förvaltnings- och ekonomidirektör Timo Laakso

Föredragning

Kyrkostyrelsen har 21.10.2025 sänt ett cirkulär 27/2025, där församlingsekonomierna uppmanas revidera sin avskrivningsplan. I Kyrkostyrelsen har man granskat de avskrivningstider som tillämpas och upptäckt att det hos församlingsekonomierna finns i bruk betydligt längre avskrivningstider än vad som anvisats. Församlingsekonomiernas avskrivningstider varierar också stort, vilket avsevärt försämrar en jämförelse av församlingsekonomierna. Klart mest missförhållanden observerades hos begravningsväsendets avskrivningar.

I cirkuläret anvisas sålunda:

"Seurakuntatalouksien tulee tarkastaa, että niiden soveltamat poistoajat vastaavat liitteen 1 mukaisia poistoajoja ja että sovellettava poistomenetelmä on tasapoisto. Suositeltavaa on, että poisto aika on mieluummin lähempänä poisto aikavälin ala- kuin ylärajaa. Erityisesti hautaustoimen pysyvien vastaavien poistoajat tulee käydä huolellisesti läpi. Mikäli poistoajat ovat ohjeistettuja poistoajoja pidemmät, kirkkovaltuustolle tulee esittää poistoajojen lyhentämistä jo tästä vuodesta alkaen. Kun seurakunta on päättänyt uusista poistoajoista ja -menetelmästä, ne tulee ilmoittaa Kipaan viipymättä, viimeistään 23.12.2025. Kun poisto aika muutetaan kirjanpitojärjestelmään viimeistään joulukuulle, järjestelmä oikaisee kuluneen vuoden poiston oikeaksi koko vuoden osalta. Poistoajat ja -menetelmä tulee siis muuttaa viimeistään tilinpäätökseen 2025."

Granskningen av kyrkliga församlingens avskrivningsplan berör endast begravningsväsendets investeringar, till andra delar är avskrivningsplanen i enlighet med kyrkostyrelsens rekommendation. På grund av ändringarna förkortas avskrivningstiderna för vissa av begravningsväsendets investeringar och en del blir längre. Då avskrivningstiden förkortas, medför det för år 2025 en större ökning av antalet avskrivningar. Då avskrivningstiderna förlängs, minskar antalet avskrivningar år 2025.

Inverkan av justeringen av avskrivningarna år 2025 ökar kyrkliga samfällighetens avskrivningar med 0,8 miljoner euro. Inverkan på gravskötselselfondens avskrivningar minskar avskrivningarna med 0,2

Gemensamma kyrkorådet
Gemensamma kyrkofullmäktige

§ 217
§ 78

20.11.2025
04.12.2025

miljon euro. Kyrkostyrelsens cirkulär samt förslaget till avskrivningsplan finns i bilagor.

Förslag

Gemensamma kyrkorådet beslutar föreslå för gemensamma kyrkofullmäktige, att det godkänner kyrkliga samfällighetens uppdaterade avskrivningsplan, vilken följs från och med räkenskapsperioden 2025.

Beslut

Enligt förslag

92/02.00.01.00/2024

Gemensamma kyrkofullmäktige 04.12.2025 § 78

Föredragande

Gemensamma kyrkorådet

Förslag

Gemensamma kyrkofullmäktige godkänner kyrkliga samfällighetens uppdaterade avskrivningsplan, vilken ska följas från och med räkenskapsperioden 2025.

Beslut

Enligt förslag.

Bilagor

- Bilaga 15 Kyrkostyrelsens cirkulär 27/2025
Församlingsekonomiernas bokföring av
anläggningstillgångar och behovet av precisering av
avskrivningar enligt plan
[Kirkkohallituksen yleiskirje 27/2025
Seurakuntatalouksien kayttoomaisuuskirjanpito ja
suunnitelmanmukaisten poistojen tarkentamistarve]
- Bilaga 16 Avskrivningsplan
[Poistosuunnitelma]

Gemensamma kyrkorådet
Gemensamma kyrkofullmäktige

§ 218
§ 79

20.11.2025
04.12.2025

Förslag om tilläggsanslag i investeringarna år 2025

Gemensamma kyrkorådet 20.11.2025 § 218

Föredragande

Fastighetsdirektör Kalle Luoma

Föredragning

Hos fastighetsservicen pågår flera investeringsprojekt, av vilka en del är s.k. fleråriga investeringsprojekt, vilka med beaktande av planerings- och beredningsskedet tar flera år. Sålunda har även anslagen för investeringarna periodiserats till skilda år.

Dessa årliga investeringskostnader har dock inte utfallit till fulla beloppet år 2024 och en del av kostnaderna har övergått till år 2025. Detta orsakar ett preciseringsbehov för investeringsbudgeten för år 2025. Behovet av en precisering orsakar för sin del även det faktum att man varit tvungen att prioritera projekt och en del av projekten har tidigare lagts och en del har framflyttats.

I fastighetsväsendet investeringsanslag bör göras ändringar i följande projekt:

- 2010073 S:t Marie kyrkas interiörreparationer: Kostnadsförslaget för den grundliga renoveringen av S:t Marie kyrka var cirka 2 miljoner euro. Under det golv som ska rivas, hittades i början av sommaren 2025 talrika gravar, på grund av vilka det företogs arkeologiska utgrävningar, utforskningar och konserveringar. Därtill måste trossbottenkonstruktionen omplaneras och säkerställas att de arkeologiska fynden, vilka lämnades under det nya golvet, bevaras oskadade. Tiden för att färdigställa projektet förlängdes med cirka 3,5 månader, av vilket även förorsakades extra kostnader. Projektets nya kostnads kalkyl är 2,65 miljoner euro. Anslaget år 2025 bör höjas till 1.500.000 euro (från nuvarande 1.250.000 euro)
- 2013083 Den grundliga renoveringen av Helga Korsets kapell: Arbetet med att förnya vattentaken på Helga Korsets kapell utfördes åren 2023 och 2024. I början av år 2025 lät man göra en utredning av byggnadens byggnadshistoria, det utfördes tekniska konditionsbedömningar och utarbetades en preliminär projektplan, som för närvarande är på remiss för utlåtanden. För att planeringen ska kunna inledas ännu på 2025-års sida, bör det anslag som beviljats för projektet år 2025 höjas med 100.000 euro.

Förslag

Gemensamma kyrkorådet beslutar
1. för sin del godkänna de föreslagna tilläggsanslagen förenade med investeringsprojekten och

Gemensamma kyrkorådet
Gemensamma kyrkofullmäktige

§ 218
§ 79

20.11.2025
04.12.2025

2. föreslå för gemensamma kyrkofullmäktige, att kyrkofullmäktige godkänner de föreslagna tilläggsanslagen förenade med investeringsprojekten år 2025.

Beslut Enligt förslag.

122/02.00.01.01/2025

Gemensamma kyrkofullmäktige 04.12.2025 § 79

Föredragande Gemensamma kyrkorådet

Förslag Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar godkänna de föreslagna tilläggsanslagen i anslutning till investeringsprojekt år 2025.

Beslut Enligt förslag.

Gemensamma kyrkorådet
Gemensamma kyrkofullmäktige

§ 219
§ 80

20.11.2025
04.12.2025

Fastställande av begravningsavgifterna för år 2026

Gemensamma kyrkofullmäktige 20.11.2025 § 219

Föredragande

Fastighetsdirektör Kalle Luoma

Föredragning

Enligt Kyrkostyrelsens anvisningar ska begravningsväsendets kostnader täckas med den statsfinansiering som församlingsekonomin får för kyrkans lagstadgade uppgifter samt med begravningsväsendets avgiftsintäkter. Kyrkoskatteintäkter ska alltså inte användas för att bekosta begravningsväsendet. Den statliga finansieringen för Åbo och S:t Karins kyrkliga samfällighet var ännu år 2024 cirka 4.7 milj. €. Statens finansiering skars kraftigt ned genom riksdagens beslut 22.11.2024 för år 2025. Kyrkostyrelsen publicerade på grund av riksdagens beslut ett cirkulär 33/2024 17.12.2024, där till församlingsekonomierna lämnades anvisningar om behovet av en ändring av begravningsväsendets avgifter som föranleds av beslutet. Cirkuläret finns i bilaga till denna framställning.

Budgeten för år 2025 var inom kyrkliga samfälligheten redan i slutskedet av behandlingsprocessen, då riksdagen beslutade om nedskärningen av statens finansiering. Förvaltnings- och ekonomidirektören drog upp linjen att det från början av år 2025 inte längre görs ändringar i begravningsväsendets redan godkända prislista, utan att de prisändringar som behövs ska göras i samband med att budgeten för år 2026 görs upp.

Enligt Kyrkostyrelsens cirkulär 33/2024 ska begravningsväsendets avgiftsintäkter täcka hälften av begravningsväsendets totalkostnader. Begravningsväsendets uppskattade totalkostnader för år 2026 är cirka 5,1 milj. €. Av summan är de direkta kostnaderna cirka 2,93 milj. € (med förvaltningen av begravningsplatsen). Påvräkt, externt överförs som kostnader för begravningsväsendet cirka 0,86 milj. €, vilket består av följande delar: kyrkans centralfond c. 240 000 €, pensionsfonden c. 93 000 €, samfällighetens förvaltning c. 524 000 €, och fastighetsdirektionen c. 4000 €. Avskrivningarnas belopp är c. 1,17 milj. € och de interna räntornas c. 0,15 milj. €.

Tidigare har inte kvoter av finansieringen inom samfälligheten definierats för begravningsväsendet, upprätthållandet av befolkningsregistret och underhållet av kulturhistoriska byggnader och lösöre. På våren 2025 avtalades om riktlinjerna, att för år 2026

Gemensamma kyrkorådet
Gemensamma kyrkofullmäktige

§ 219
§ 80

20.11.2025
04.12.2025

ska öronmärkas av beloppet för statsfinansieringen 80 % för begravningsväsendet. Då man beaktar att av den för nästa år planerade 10,5 % nedskärningen av statsfinansieringen, är den andel av den statliga finansieringen som finns till förfogande för begravningsväsendet cirka 2 630 000.

För att det mål ska uppnås vilket meddelats av Kyrkostyrelsen att ska täckas 50 % av avgiftsintäkterna, ska avgiftsintäkterna år 2026 vara totalt cirka 2 550 000 €. Detta ska innebära ett tilläggsbehov för avgiftsintäkterna enligt bokslutet år 2024 på cirka 900 000 €.

Chefen för begravningsväsendet har gjort upp ett förslag till begravningsväsendets prislista för år 2026. Prislistan finns i bilaga.

Priserna med fetstil i prislistan är nya priser, som föreslagits att höjas. Inom parentes priset år 2025. Med de nuvarande betjäningvolymerna tillförs det enligt förslaget för prislistan för besittningen av graven, begravnings servicen och kremeringen av de höjda priserna totalt cirka 550 000 €, dvs. i genomsnitt cirka 33 %, i jämförelse avgiftsintäkterna enligt bokslutet år 2024. De föreslagna prishöjningarna ersätter inte helt och hållet statsfinansieringens nedskärningar, utan intäkterna och den statliga finansieringen blir tillsammans uppskattningsvis 350 000 € mindre än totalkostnaderna för begravningsväsendets service. Denna summa ska täckas med kyrkoskatteintäkter. Glappet måste man även de kommande åren lappa ihop med nya höjningar. Det är även skäl att bereda sig på att statens finansiering för kyrkans samhällseliga uppgifter mera skärs ned för år 2027.

I den sista bilagan har det sammanställts priserna hos några stora församlingsekonomiernas begravningsväsen år 2025 och jämfört dem med prislistan för Åbo och S:t Karins kyrkliga samfällighet samt för Tammerfors och förslaget till prislista för år 2026. Våra priser är innevarande år synnerligen förmånliga i jämförelse med de andra. År 2026 är våra priser alltså till största delen konkurrenskraftiga i jämförelse med priserna år 2025 och t.o.m. förmånliga i jämförelse med priserna som förutses i Tammerfors år 2026. Det är sannolikt att även jämförelsens priser för andra församlingsekonomier höjs för år 2026.

För gravskötsel servicen föreslås inte ändringar av priserna. Skötselpriserna hålls förmånliga och kompenserar de stora förhöjningar som hänför sig till begravingarna.

Förslag

Gemensamma kyrkorådet beslutar för egen del godkänna avgifterna som hänför sig till begravingar för år 2026 och sänder avgifterna för inlösen av grav för år 2026 för beslut av gemensamma kyrkofullmäktige.

Gemensamma kyrkorådet
Gemensamma kyrkofullmäktige

§ 219
§ 80

20.11.2025
04.12.2025

Beslut Enligt förslag

285/02.08.00.00/2021

Gemensamma kyrkofullmäktige 04.12.2025 § 80

Föredragande Gemensamma kyrkorådet

Förslag Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar godkänna avgifterna som hänför sig till begravingar för år 2026 och avgifterna för gravlösen för år 2026.

Beslut Enligt förslag.

Bilagor

- Bilaga 17 KS cirkulär 33_2024-Ändringsbehoven för begravningsväsendets avgifter [KH yleiskirje 33_2024-Hautaustoimen-maksujen-muutostarpeet]
- Bilaga 18 Begravningsväsendets prislista 2026 [Hautaustoimen hinnasto 2026]
- Bilaga 19 Prisjämförelse åb, ta, he (Åbo, Tammerfors, Helsingfors) 2025-26 [Hintavertailu tu, ta, he 2025-26]

Gemensamma kyrkorådet
Gemensamma kyrkofullmäktige

§ 222
§ 81

20.11.2025
04.12.2025

Godkännande av planerna för en grundlig renovering av domkyrkan

504/03.03.01.00/2021

Gemensamma kyrkorådet 20.11.2025 § 222

Föredragande

Fastighetsdirektör Kalle Luoma

Föredragning

Åbo domkyrkas husteknik, som till största delen har genomförts på 1970-talet, har kommit till sin livscykelns slut och är i behov av att förnyas. Skadorna kan vara rätt omfattande, ifall det blir läckagen i de nuvarande vatten- och värmeledningarna. I samma sammanhang ska utrymmenas användbarhet granskas och utvecklas ur aspekten för funktionalitet, personalens arbete och i synnerhet för en hinderfri tillgänglighet.

Projektplanen för en grundlig renovering av domkyrkan gjordes upp under första hälften av år 2024. Enligt projektplanen genomförs det på utomhusområdena en hinderfri ingång via östra och norra sidan och det genomförs en ramp till den norra ingången. Även en ny ingång för spruthuset genomförs så att den är tillgänglig hinderfritt. Funktionella ändringar utförs i projektet för den grundliga renoveringen huvudsakligen i sakristians övre våning och S:ta Ursulas kapell, till vilka bägge även hissar förverkligas. En hinderfri tillgänglighet genomförs dessutom till huvudkoret, altaret, sakristian, Agricolakapellet och Borgmästarkapellet. Hissarna gör det möjligt med hinderfri tillgänglighet och att samlingsutrymmen förverkligas även i de övre våningarna i sakristian och S:ta Ursulas kapell. Vidare förbättras AV-systemen och guidningen. I bakre delen av kyrkan avlägsnas fasta bänkar, i mittersta delen av kyrkan genomförs ett flyttbart altare och under golvet infälls körestrader, som stiger upp hydrauliskt, och då undviks besvärlig lagring av körestraderna. Även Domcafé utvidgas då tegellagret erhålls för användning av caféet.

Projektplanen godkändes på mötet av byggnadskommittén för den grundliga renoveringen av Åbo domkyrka 13.6.2024, varefter utlåtanden begärdes av Åbo domkyrkoförsamling, Åbo svenska församling, kyrkliga samfällighetens handikappråd samt av Museiverket. Projektplanen uppdaterades utifrån de erhållna utlåtandena på hösten 2024. Med hjälp av den uppdaterade projektplanen har för projektet konkurrensutsatts huvud- och arkitektplaneraren (Arkkitehtitoimisto Hanna Lyytinen) samt byggherrekonstruktionen (A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy), som även

Gemensamma kyrkorådet
Gemensamma kyrkofullmäktige

§ 222
§ 81

20.11.2025
04.12.2025

ansvarar för övervaknings- och koordineringsuppgifterna.
Projektplanen presenterades också för Kyrkostyrelsen 28.5.2024.

Under år 2025 har i projektplanen anförda saker preciserats och förts vidare i formen översiktsplaner genom åtgärd av huvudplaneraren och de specialplanerare som varit med i projektplansskedet. Ett intensivt samarbete har fortsatt mellan planerarna, Åbo svenska församling, de förtroendevalda och Museiverket. Preliminära planer har flera gånger presenterats för bygginspektionsmyndigheten och räddningsverket. För Kyrkostyrelsen presenterades planeringsläget 20.6.2025. Utöver de traditionella mötena utfördes arbetet vidare som ett deltagande workshop-arbete, där man försäkrade sig om att alla parter tillräckligt blev hörda och de olika synsätten harmoniserade.

Översiktsplanerna och arbetsbeskrivningen finns i bilaga.

Hustekniken förnyas närapå i sin helhet. Som installationsrutt utnyttjas de golvkanaler som genomfördes på 1920-talet, i vilka huddelen av hustekniken löper även efter den grundliga renoveringen. En väsentlig del av den grundliga renoveringen är att förbättra brandsäkerheten.

En kororgel finns med i offertberäkningen. Den leverantör av kororgeln som utses, planerar kororgeln inom ramen för de villkor som lämnats i anbudbegäran. Planerna för kororgeln skickas skilt för sig på remiss för utlåtanden och planerna godkänns skilt för sig i byggnadskommittén, gemensamma kyrkorådet och gemensamma kyrkofullmäktige och för den söks ett särskilt tillstånd av Kyrkostyrelsen. Förslaget till anskaffning av kororgelns arkitektoniska villkor finns i bilaga.

Som form för att genomföra projektet har valts en projektledningsentreprenad (PJU), eftersom det i det omfattande och krävande projektet för en grundlig renovering är nödvändigt att samtidigt harmonisera planeringsskedet och byggskedet av tidtabellsmässiga skäl. I projektledningsentreprenaden inrymmer den tekniska specialplaneringen, men beställaren av arkitekt- och huvudplaneringen har ingått ett separat avtal med arkitekten. På så sätt bevarar beställaren styrningsmöjligheten med hänsyn till aspekterna för att skydda och få dem att fungera för den värdefulla byggnaden, men ändå göra det möjligt att utnyttja projektledningsentreprenörens kunskaper med avseende på de tekniska sätten för förververkligandet, t.ex. i anslutning till installationsrutterna och tidsscheman och hur arbetetsskedena ska löpa.

Gemensamma kyrkorådet
Gemensamma kyrkofullmäktige

§ 222
§ 81

20.11.2025
04.12.2025

Projektets totala kostnader utan kororgeln är alltså cirka 24 miljoner euro (inkl. moms 25,5 %). Kostnadsalkylen preciseras, då anbudet för projektledningsentreprenaden har erhållits.

Det är möjligt att inleda byggarbetena för projektet en grundlig renovering på våren 2026. Byggarbetena ska bli färdiga på hösten 2028, så att byggnaden hinner möbleras och tas i bruk före advent 2028. Detta förutsätter att projektledningsentreprenören konkurrensutsätts ännu under år 2025. Ansökan om bygglov har inlämnats 6.10.2025.

Byggnadskommittén har vid sitt möte 28.8.2025 för sin del godkänt översiktsplanen och begärt utlåtanden av Åbo domkyrkoförsamling, Åbo svenska församling, handikapprådet och Museiverket. De erhållna utlåtandena finns i bilaga. Byggnadskommittén har även beslutat föreslå för gemensamma kyrkorådet och kyrkofullmäktige, att de för sin del godkänner planerna och skickar planerna till Kyrkostyrelsen för att bevilja tillstånd.

Det följande skedet för projektet för den grundliga renoveringen är att konkurrensutsätta projektledningsentreprenören.

Bedömning av barnkonsekvenser: Reparationen av Åbo domkyrka har barnkonsekvenser som avses i 10 kap. 4 § av kyrkoordningen. Efter reparationsarbetena är det möjligt att ordna mera mångsidig verksamhet även för barn och unga.

Förslag

Gemensamma kyrkorådet bekantar sig med planerna för en reparation av Åbo domkyrka och beslutar för sin del att godkänna planerna samt föreslår därtill för gemensamma kyrkofullmäktige, att det beslutar

1. godkänna reparationsplanerna för Domkyrkan
2. ansöka hos Kyrkostyrelsen tillstånd enligt 3 kap. 21 § i kyrkolagen om att väsentligt ändra en skyddad kyrklig byggnad.

Beslut

Enligt förslag

504/03.03.01.00/2021

Gemensamma kyrkofullmäktige 04.12.2025 § 81

Föredragande

Gemensamma kyrkorådet

Förslag

Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar

1. godkänna Domkyrkans reparationsplaner

Gemensamma kyrkorådet
Gemensamma kyrkofullmäktige

§ 222
§ 81

20.11.2025
04.12.2025

2. ansöka om tillstånd av Kyrkostyrelsen enligt Kyrkolagens 3 kap.
21 § om väsentlig ändring av en skyddad kyrklig byggnad.

Beslut

Enligt förslag.

Bilagor

- Bilaga 20 AR-Dokumentförteckning 14.10.2025
[AR-Asiakirjaluetelo 14.10.2025]
- Bilaga 21 Arbetsbeskrivning 14.10.2025
[Työselitys 14.10.2025]
- Bilaga 22 Översiktsplanritningar Åbo domkyrka
[Yleissuunnitelmapiirrustukset Turun tuomiokirkko]
- Bilaga 23 Orgelanskaffningens arkitektoniska villkor 16.5.2025
[Urkuhankinnan arkkitehtoniset reunaehdot 16.5.2025]
- Bilaga 24 Domkyrkoförsamlingens utlåtande 1.10.2025
[Tuomiokirkkoseurakunnan lausunto 1.10.2025]
- Bilaga 25 Åbo svenska församlings utlåtande 6.10.2025
[Åbo svenska församlingin lausunto 6.10.2025]
- Bilaga 26 Handikapprådets utlåtande. Åbo domkyrkas grundliga
renoveringsplaner 7.10.2025
[Vammaisneuvoston lausunto tuomiokirkon
peruskorjaussuunnitelmat 7.10.2025]
- Bilaga 27 Bilaga till Handikapprådets utlåtande induktiosslinga
[Vammaisneuvoston lausunnon liite induktiosilmukka]
- Bilaga 28 Åbo domkyrkas grundliga renovering Museiverkets
utlåtande 10.11.2025
[Turun tuomiokirkon peruskorjaus Museoviraston
lausunto 10.11.2025]

Gemensamma kyrkorådet
Gemensamma kyrkofullmäktige

§ 225
§ 82

20.11.2025
04.12.2025

Försäljning av visst område i Littois

Gemensamma kyrkorådet 20.11.2025 § 226

Föredragande

Fastighetsdirektör Kalle Luoma

Föredragning

Åbo och S:t Karins kyrkliga samfällighet äger fastigheten 202-437-5-8, som består av flera outbrutna områden. Ett visst område i Littois gör det möjligt att bygga ett radhus och det har en bygg rätt för 3.000 vån.-m². Fastigheten lämpar sig inte för en fastighet för samfällighetens verksamhet och det är besvärligt att hyra ut tomten. Därför lönar det sig att sälja tomten.

Försäljningsannonsen publicerades på plattformen Huutokaupat.com och minimipriset var 670.000 euro. Auktionstiden var 23.9 – 13.10.2025. Försäljningsannonsen var följande:

Turun ja Kaarinan Seurakuntayhtymä myy Kaarinan Littoisissa osoitteessa Muurikinkatu 10, 20540 Kaarina, sijaitsevan noin 10.0000 m² suuruisen nääräalan kiinteistöstä 202-437-5-8. Lohkottavan tomtin (asemakaavan mukainen tontti nro 2) koko on noin 10.000 m² ja rakennusoikeus noin 3000 k-m² (e=0,30).

Tontilla on asemakaava ja kaavamerkintä on AR, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Tontti tulee lohkoa asemakaavan tonttijaoun mukaiseksi tontiksi. Ostaja vastaa lohkomisesta ja lohkomisen kustannuksista. Tontilla sijaitsee johtorasite ja suojeltavan puuston alue. Tarkemmat tiedot liitteissä.

Tarkemmat tiedot liitteissä.

(Åbo och S:t Karins kyrkliga samfällighet säljer ett i S:t Karins, Littois, på adressen Muurikinkatu 10, 20540 S:t Karins beläget, cirka 10.000 k-m² oavskilt område av fastigheten 202-437-5-8. Storleken av den tomt som ska utbrytas (enligt detaljplanen tomten nr 2) och bygg rätten är cirka 3.0000 vån.-m² (e=0,30).

Tomten är detaljplanerad och planbeteckningen är AR. Kvartersområde för radhus och andra byggnader i en länga.

Tomten ska utbrytas till en tomt enligt detaljplanens tomtfördelning. På tomten finns ett ledningsservitut och ett område med trädbestånd som ska skyddas. Noggrannare uppgifter i bilagorna.)

Gemensamma kyrkorådet
Gemensamma kyrkofullmäktige

§ 225
§ 82

20.11.2025
04.12.2025

(BILAGOR
Utrag ur fastighetsregistret
Lagfartsbevis
Gravationsbevis
Utdrag ur fastighetsregistrets karta
Plankarta
Planbestämmelser)

Försäljningsannonsens bilagor finns i bilaga. Man har tittat på annonsen 935 gånger, men före den utsatta tiden erhöles inget anbud som översteg minimipriset.

Efter den utsatta tiden erhöles ett separat anbud, som översteg minimipriset. Det erhöles anbudet i bilaga. På grundval av anbudet har uppsatts ett utkast till köpebrev som också finns i bilaga.

Förslag

Gemensamma kyrkorådet beslutar för sin del godkänna försäljningen av tomten och föreslår att gemensamma kyrkofullmäktige beslutar sälja det på adressen Muurikinkatu 10, 20540 Littois belägna outbrutna området av fastigheten 202-437-5-8 till Hirvensalon Talorakennus Oy till priset 672.000 euro och bemyndigar fastighetsdirektören att underteckna köpebrevet och sköta övriga åtgärder som behövs för att genomföra köpet.

Beslut

Enligt förslag.

127/03.01.00.01/2025

Gemensamma kyrkofullmäktige 04.12.2025 § 82

Föredragande

Gemensamma kyrkorådet

Förslag

Gemensamma kyrkofullmäktebeslutar sälja ett visst område, beläget på adressen Muurikinkatu 10, 20540 Littois av fastigheten 202-437-5-8 till Hirvensalon Talonrakennus Oy för priset 672.000 euro bemyndigar fastighetsdirektören att underteckna köpebrevet och sköta de övriga åtgärder som behövs för att genomföra köpet.

Beslut

Enligt förslag.

Bilagor

Bilaga 29 Utdrag ur karta för visst område 202-437-5-8
[Karttaote määraala 202-437-5-8]
Bilaga 30 Plankarta 202-437-5-8
[Kaavakartta 202-437-5-8]

Gemensamma kyrkorådet

§ 225

20.11.2025

Gemensamma kyrkofullmäktige

§ 82

04.12.2025

- Bilaga 31 Planbestämmelserna 202-437-5-8
[Kaavamääräykset 202-437-5-8]
- Bilaga 32 Utdrag ur fastighetsregistret 202-437-5-8
[Kiinteistörekisteriote 202-437-5-8]
- Bilaga 33 Lagfartsbevis 202-437-5-8
[Lainhuutotodistus 202-437-5-8]
- Bilaga 34 Gravationsbevis 202-437-5-8
[Rasitustodistus 202-437-5-8]
- Bilaga 35 Köpebrevsutkast Muurikinkatu 202-437-5-8
[Kauppakirjaluonnos Muurikinkatu 202-437-5-8]

Gemensamma kyrkorådet
Gemensamma kyrkofullmäktige

§ 226
§ 83

20.11.2025
04.12.2025

Försäljning av visst område i Beckholm

Gemensamma kyrkorådet 20.11.2025 § 226

Föredragande Fastighetsdirektör Kalle Luoma

Föredragning Åbo och S:t Karins kyrkliga samfällighet äger fastigheten 853-53-11-1, vilket gör det möjligt att bygga ett radhus och som har i byggrätt 600 vån-m². Fastigheten lämpar sig inte för en fastighet för samfällighetens verksamhet och det är besvärligt att hyra ut tomten. Därför lönar det sig att sälja tomten.

Försäljningsannonsen publicerades på plattformen Huutokau pat.com och minimipriset var 190.000 euro. Auktionstiden var 23.9. - 13.10.2025. Försäljningsannonsen var följande:

Turun ja Kaarinan Seurakuntayhtymä myy Turun Hirvensalossa osoitteessa Merenkävijäkatu 13, 2029000 Turku, sijaitsevan noin 1976 m² suuruisen (AR) rivitalotontin. Kohteen kiinteistötunnus on 853-11-1. Asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 600 k-m² + talousrakennus 150 -m².

Tontilla sijaitsee purkukuntoinen varastorakennus. Ostaja vastaa tämän purkamisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista. Tarkemmat tiedot liitteessä.

LIITTEET

Kiinteistörekisteriote

Lainhuutotodistus

Rasitetodistus

Kiinteistörekisterin karttaote

Kaavakartta

Kaavamääräykset.

(Åbo och S:t Karins kyrkliga samfällighet säljer en i Åbo Hirvensalo på adressen Sjöfararegatan 13, 20900 Åbo, belägen cirka 1976 m² stor (AR) radhustomt. Objektets fastighetsbeteckning är 853-53-11-1. Byggrätten är enligt detaljplanen 600 vån-m² + ekonomibyggnad 150 vån.-m². På tomten ligger en lagerbyggnad i rivningsfärdigt skick. Köparen svarar för dess rivning och de kostnader som orsakas därav. Närmare uppgifter i bilagorna.

BILAGOR

Utdrag ur fastighetsregistret

Gemensamma kyrkorådet
Gemensamma kyrkofullmäktige

§ 226
§ 83

20.11.2025
04.12.2025

*Lagfartsbevis
Gravationsbevis
Utdrag ur fastighetsregistrets karta
Plankarta
Planbestämmelserna)*

Försäljningsannonsens bilagor finns i bilaga. Man har tittat på för
säljningsannonsen 987 gånger. Det högsta anbudet som erhöles till
den utsatta tiden var 2000.000 euro. Utkastet till ett köpebrev finns i
bilaga.

Tomten har en detaljplan som trätt i kraft 4.5.1987 (Planbeteckning 853
12/1981). Den aktuella tomten beröra av ett skyddsbeslut 853-2009-
K506 för naturtyp enligt naturskyddslagen, I skyddsbeslutet har
gränserna för förekomsten av den skyddade naturtypen fastställts.
Före komsten av den skyddade naturtypen får inte utplånas eller
försvagas. Enligt Naturskyddslagens 1 § kan NTM-centralen i enstaka
fall bevilja undantag från förbudet. Ifall beslut fattas om att sälja tomten,
verkställs köpet först då köparen får försäkrat av NTM-centralen, om det
är möjligt att bebygga tomten.

127/03.01.00.01/2025

Gemensamma kyrkofullmäktige 04.12.2025 § 83

Föredragande Gemensamma kyrkorådet

Förslag Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar sälja en tomt belägen på
adressen Sjöfararegatan 13, 20900 Åbo till PRC Rakennus Oy för
priset 200.000 euro att bemyndiga fastighetsdirektören att
underteckna köpebrevet och sköta de övriga åtgärderna som hänför
sig till köpet. Förverkligandet av köpet kräver vidare att NTM-
centralen benviljar tillstånd till byggande enligt detaljplanen trots den
fastställda naturtypen.

Beslut Enligt förslag.

Bilagor

- Bilaga 36 Plankarta 853-53-11-1
[Kaavakartta 853-53-11-1]
- Bilaga 37 Planbestämmelserna 853-53-11-1
[Kaavamääräykset 853-53-11-1]
- Bilaga 38 kartutdrag 853-53-11-1
[karttaote 853-53-11-1]
- Bilaga 39 Utdrag ur fastighetsregistret 853-53-11-1
[Kiinteistörekisteriote 853-53-11-1]

Gemensamma kyrkorådet

§ 226

20.11.2025

Gemensamma kyrkofullmäktige

§ 83

04.12.2025

- Bilaga 40 Lagfartsbevis 853-53-11-1
[Lainhuutotodistus 853-53-11-1]
- Bilaga 41 Gravationsbevis 853-53-11-1
[rasitustodistus 853-53-11-1]
- Bilaga 42 Köpebrevsutkast 853-53-11-1
[Kauppakirjaluonnos 853-53-11-1]

Gemensamma kyrkorådet
Gemensamma kyrkofullmäktige

§ 229
§ 84

20.11.2025
04.12.2025

Ändringar av tjänstebeteckningarna

Gemensamma kyrkorådet 20.11.2025 § 229

Föredragande Förvaltnings- och ekonomidirektör Timo Laakso

Föredragning Kyrkliga samfälligheten har tjänster, vilkas beteckningar det är ändamålsenligt att ändra. Beteckningsändringarna har inte någon inverkan på hur krävande uppdraget är eller på lönen. De tjänstebeteckningar som ska ändras och motiveringarna för ändringarna är följande:

Församlingarnas bokningstjänst:

Tjänstebeteckningarna för bokningstjänstens bokningssekreterare och byråsekreterare föreslås på grund av enhetligheten och tjänstens beskrivning ändras till servicerådgivare, liksom för informationens tjänsteinnehavare. I bokningstjänsten sker rådgivning vid bokningar för församlingens arbetstagare och kunder och i användningen av Prime samt koordineras bokningkalendrarna. I framtiden kommer kunderna allt mer att själva kunna boka tider elektroniskt.

Regionala centralregistret

Tjänstebeteckningen för föreståndaren för regionala centralregistret föreslås bli ändrad till en mera modern beteckning och som mera beskriver uppdraget. Den nuvarande tjänstebeteckningen förklarar inte uppdragsbeskrivningen för personer utanför organisationen. Beteckningens ord "föreståndare" säger inte att det är fråga om ett chefsuppdrag och ej heller om de organisations- och planeringsansvar som är förenade med det. Närheten till kunderna kommer kraftigt fram i detta chefsuppdrag, vilket även innehåller kundtjänst som en del av avdelnings centrala betjäningssuppgift. Den föreslagna tjänstebeteckningen är chef för kundbetjäningen. Som en precisering av tjänstebeteckningen brukas i all kommunikation det regionala centralregistret.

Gravkontoret:

Tjänstebeteckningen föreståndare för gravkontoret föreslås bli ändrad till en mera modern beteckning och vilken mera beskriver uppdraget. Den nuvarande tjänstebeteckningen förklarar inte uppdragsbeskrivningen för personer utanför organisationen. Beteckningens ord "föreståndare" säger inte att det är fråga om ett chefsuppdrag och ej heller om de organisations- och planeringsansvar som är förenade med det. Närheten till kunderna kommer kraftigt fram i detta chefsuppdrag, vilket även innehåller kundbetjäning och en del av

Gemensamma kyrkorådet
Gemensamma kyrkofullmäktige

§ 229
§ 84

20.11.2025
04.12.2025

avdelningens centrala betjäningssuppgift. Den föreslagna tjänstebeteckningen är chef för kundbetjäningen. Som en precisering av tjänstebeteckningen brukas i all kommunikation gravkontoret.

Förslag Gemensamma kyrkorådet föreslår för gemensamma kyrkofullmäktige, att det beslutar ändra tjänstebeteckningen för bokningstjänstens bokningssekreterare och byråsekreterare till servicerådgivare, samt tjänstebeteckningen för föreståndaren för regionala centralregistret och tjänstebeteckningen för föreståndaren för gravkontoret till chef för kundbetjäningen. Tjänstebeteckningarna träder i kraft 1.1.2026.

Beslut Enligt förslag.

283/01.01.00.02/2024

Gemensamma kyrkofullmäktige 04.12.2025 § 84

Föredragande Gemensamma kyrkorådet

Förslag Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar ändra tjänstebeteckningen för bokningstjänstens bokningssekreterare och byråsekreterare till servicerådgivare, samt tjänstebeteckningen för föreståndaren för regionala centralregistret och tjänstebeteckningen för föreståndaren för gravkontoret till chef för kundbetjäningen. Tjänstebeteckningarna träder i kraft 1.1.2026.

Beslut Enligt förslag.

Gemensamma kyrkorådet
Gemensammakyrkofullmäktige

§ 232
§ 85

20.11.2025
04.12.2025

Juha Nappus initiativ om marknadsföringspenning för valinformation

Gemensamma kyrkorådet 20.11.2025 § 232

Föredragande Förvaltnings- och ekonomidirektör Timo Laakso

Föredragning Vid gemensamma kyrkofullmäktiges sammanträde 9.10.2025 (§ 68) framförde Juha Nappu ett fullmäktigeinitiativ i anslutning till den marknadsföringspenning som ska betalas till valmansföreningarna i samband med församlingsvalen.:

Jag föreslår, att i samband med församlingsvalen 2026, för att göra valinformationen mera mångsidig samt att öka antalet kandidater och väljare inom Åbo och S:t Karins kyrkliga samfällighet ska tas i bruk en marknadsföringspenning som ska betalas till valmansföreningarna för att användas för valmansföreningarnas egen valinformation. Marknadsföringspenningens storlek, ska vara bunden till valmansföreningens antal kandidater, varvid den motiverar valmansföreningarna till en mera aktiv kandidatrekrytering.

Initiativet tillställdes gemensamma kyrkorådet för beredning.

Församlingsvalen är en krävande förvaltnings- och kommunikationsprocess, som genomförs med fyra års mellanrum. År 2022 var röstningsprocenten vid församlingsvalen på Åbo och S:t Karins kyrkliga samfällighets område 10,4. På riksnivå var röstningsprocenten 12,7. Röstningsprocenterna i valen har minskat, fastän man strävat efter öka synligheten på olika sätt, bl.a. i elektroniska medier och genom annan reklam.

Det är viktigt att valmansföreningarna lyckas få bra och aktiva personer som kandidater. På områdena för Åbo och S:t Karins har valmansföreningarna gjort ett gott arbete. Kyrkliga samfälligheten stöder valarbetet på många sätt: genom att utbilda, informera, göra reklam, fotografera kandidaterna och genom att ordna tillställningar som är förknippade med valen. Beloppet av det direkta stödet är cirka 300.000 euro.

Valmansföreningarna är inte registrerade föreningar och de har inte bankkonton, och ej heller har de bokföring över deras verksamhet. Åbo och S:t Karins kyrkliga samfällighet kan inte dela ut en marknadsföringspenning enligt initiativet till sådana, fritt bildade sammanslutningar. Kyrkliga samfälligheten och församlingarna strävar efter att på andra sätt stödja valmansföreningarnas valarbete,

Gemensamma kyrkorådet
Gemensammakyrkofullmäktige

§ 232
§ 85

20.11.2025
04.12.2025

för att målen för valens och demokratin i beslutsfattandet ska uppfyllas så väl som möjligt även i fortsättningen för församlingarna inom området för Åbo och S:t Karins och för kyrkliga samfälligheten.

Förslag

Gemensamma kyrkorådet föreslår för gemensamma kyrkofullmäktige, att Åbo och S:t Karins kyrkliga samfällighet inte betalar en marknadsföringspenning enligt initiativet till valmansföreningarna i anslutning till församlingsvalen år 2026.

Beslut

Enligt förslag.

220/00.00.02.00/2025

Gemensamma kyrkofullmäktige 04.12.2025 § 85

Föredragande

Gemensamma kyrkorådet

Förslag

Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar att Åbo och S:t Karins kyrkliga samfällighet inte betala en marknadsföringspenning enligt initiativet till valmansföreningen i anslutning till församlingsvalet år 2026.

Beslut

Enligt förslag.

Bilagor

Bilaga 43 Fullmäktigeinitiativ Juha Nappu
marknadsföringspenningmarkki för valinformation
[Valtuustoaloite Juha Nappu markkinointiraha
vaalitiedotukseen]

Gemensamma kyrkorådet
Gemensamma kyrkofullmäktige

§ 235
§ 86

20.11.2025
04.12.2025

Befriande av Heidi Haapakoski från medlemskapet i gemensamma kyrkofullmäktige

Gemensamma kyrkorådet 20.11. 2025 § 235

Föredragande Föreläsnings- och ekonomidirektör Timo Laakso

Föredragning Medlemmen i gemensamma kyrkofullmäktige Heidi Haapakoski, som invalts från Pikis församling, har 13.11.2025 begärt befriande från uppdraget som fullmäktigeledamot i kyrkofullmäktige, eftersom hon har flyttat bort från Pikis församlings område.

Enligt Kyrkolagen 9: 7.2 § kallas en ersättare för en förtroendevald som har utsetts genom församlingsval, val av medlemmar till stiftsfullmäktige eller val av kyrkomötesombud, om den förtroendevalda avlider, förlorar sin valbarhet, beviljas avsked eller skils från förtroendeuppdraget. För andra förtroendeuppdrag ska en ny förtroendevald utses för den återstående mandatperioden.

Enligt Kyrkolagen 9: 6.1 § Beslut om befriande, beviljande av avsked, avstängning eller skiljande från förtroendeuppdrag fattas av det organ som har valt den förtroendevalda. Beslut, som gäller en förtroendevald, som har utsetts genom församlingsval, val av medlemmar till stiftsfullmäktige eller val av kyrkomötesombud, fattas dock av det organ som den förtroendevalda är medlem i.

Förslag Gemensamma kyrkorådet beslutar föreslå för gemensamma kyrkofullmäktige, att det beslutar
1. konstatera att Heidi Haapakoskis medlemskap i gemensamma kyrkofullmäktige har upphört 13.11.2025 och
2. konstatera att i stället för Heidi Haapakoski, Kasper Kanervavuori blir medlem i kyrkofullmäktige för den återstående mandatperioden.

Beslut Enligt förslag

363/00.00.01.00/2022

Gemensamma kyrkofullmäktige 04.12.2025 § 86

Föredragande Gemensamma kyrkorådet

Förslag Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar att
1. konstatera att Heidi Haapakoskis medlemskap i gemensamma kyrkofullmäktige har upphört 13.11.2025 och

Gemensamma kyrkorådet
Gemensamma kyrkofullmäktige

§ 235
§ 86

20.11.2025
04.12.2025

2. konstatera att i stället för Heidi Haapakoski Kasper Kanervavuori blir medlem i kyrkofullmäktige för den återstående mandatperioden.

Beslut

Enligt förslag.

Gemensamma kyrkofullmäktige

§ 87

04.12.2025

Övriga ärenden

Gemensamma kyrkofullmäktige § 87

Förvaltnings- och ekonomidirektörens samt fastighetsdirektörens aktuella ärenden

Gemensamma kyrkorådets sammanträden under hösten 2026 anordnas enligt följande:

to 27.8.

ons 23.9.

to 22.10.

to 19.11.

to 3.12.

Sammanträdena börjar kl. 17.00

Gemensamma kyrkofullmäktiges möten under hösten 2026 anordnas enligt följande:

to 8.10.

to 17.12.

Mötena börjar kl. 17.00

Gemensamma kyrkofullmäktige

§ 88

04.12.2025

Sökande av ändring

Gemensamma kyrkofullmäktige § 88

Anvisning för rättelseyrkande och besvärshanvisning i bilaga till protokollet.

Gemensamma kyrkofullmäktige

§ 89

04.12.2025

Mötet avslutas

Gemensamma kyrkofullmäktige § 89

Förslag

Ordförande avslutar mötet.

Beslut

Enligt förslag.