

Val av projektledningsentreprenör för Heliga Korsets kapell

Gemensamma kyrkorådet 28.05.2026 § 109

Föredragande Fastighetschef Kalle Luoma

Presentation Som entreprenadform för renoveringen av Heliga Korsets kapell har valts projektledningsentreprenad. Projektledningsentreprenören fungerar som huvudansvarig för projektet och som entreprenör med ansvar för byggarbetsplatsens tjänster.

Anbudsinfordran för projektledningsentreprenaden publicerades i Hilma 10.4.2026. Anbudsinfordran bifogas. Enligt anbudsinfordran väljs det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet (pris 60 % och kvalitet 40 %) till entreprenör. Objektet presenterades för anbudsgivarna 20.4.2026, 27.4.2026 och 4.5.2026, och under beräkningsperioden för anbudsinfordran besvarades frågor via Hilma. Tidsfristen för inlämning av entreprenadbud var 14.5.2026 kl. 12.

Inom tidsfristen inkom två anbud. Fastighetstjänsterna vid Åbo och S:t Karins kyrkliga samfällighet har granskat anbudens urvalskriterier och genomfört en kvalitetspoängsättning. En jämförelsetabell över anbuderna bifogas.

Det helhetsekonomiskt fördelaktigaste anbudet lämnades av NCC Suomi Oy. Anbudspriset (målpris) är 7 203 700 €, inkl. moms (5 740 000 € moms 0 %). Anbudsformuläret med bilagor finns som bilaga.

Anbudspriset (målpriset) består av följande (moms 0 %): - Projektledningsarvode, 1 681 700 €, inkl. moms (1 340 000 €, moms 0 %) - Målpris, byggnation, 5 522 000 € inkl. moms (4 400 000 € moms 0 %).

Enligt jämförelsen ordnade fastighetstjänsterna 20.5.2026 en utredningsförhandling med den entreprenör som lämnat det helhetsekonomiskt fördelaktigaste anbudet. Anbudet överensstämde med anbudsförfrågan.

Förslag

Gemensamma kyrkorådet beslutar för sin del att godkänna NCC Suomi Oy som projektledningsentreprenör för projektet. Om gemensamma kyrkorådet godkänner projektets start och beviljar anslag till projektet, bemyndigar gemensamma kyrkorådet fastighetschefen att underteckna entreprenadavtal och övriga upphandlingsavtal.

Vidare beslutar gemensamma kyrkorådet föreslå för gemensamma kyrkofullmäktige att kyrkofullmäktige:

1. Väljer NCC Suomi Oy som projektledningsentreprenör för projektet

2. Ger tillstånd att påbörja byggandet när bygglovet har vunnit laga kraft.

Beslut

Enligt förslag.

10/03.03.01.01/2026

Gemensamma kyrkofullmäktige 10.06.2026 § 42

Föredragande

Gemensamma kyrkofullmäktige

Förslag

Gemensamma kyrkofullmäktige beslutar:

1. Välja NCC Suomi Oy som projektledningsentreprenör för projektet
2. Ge tillstånd att påbörja byggandet när bygglovet har vunnit laga kraft.

Beslut

Enligt förslag.